



COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

Il Sindaco

Pontedera, 30/10/2025

Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pisa

c.a. Prefetto *D'Alessandro Dr.ssa Maria Luisa*

e p.c.

Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Miniato

Alla Diocesi di San Miniato Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici

Carabinieri - Tutela Patrimonio Culturale -Nucleo di Firenze

INWIT S.p.A.

Procuratori speciali di INWIT S.p.A. e VODAFONE ITALIA S.p.A

Servizio SUAP dell'Unione Valdera

Comune di Pontedera 1° SETTORE 2° Servizio "Territorio e Ambiente"

OGGETTO: Installazione antenna ripetitore nei pressi del santuario della Madonna di Ripaia nel Comune di Pontedera. Richiesta incontro.

Gent.mo Signor Prefetto,

con la presente mi permetto di richiedere la Sua prudente e qualificata attenzione su una vicenda che sta animando la comunità della frazione di Treggiaia e la discussione pubblica della città di Pontedera per l'installazione di una **antenna ripetitore (c.d. "PNRR del piano Italia 5G") nei pressi del santuario della Madonna di Ripaia.**

Prima di circoscrivere il perimetro amministrativo della questione e lo stato delle procedure in corso mi preme fare una premessa: l'amministrazione comunale è dotata di un apposito regolamento per l'installazione degli impianti di telecomunicazione¹ **che non prevede la possibilità realizzazione di una antenna in quella specifica zona di Treggiaia a Madonna di Ripaia.** Per quanto (non) possa servire aggiungo che vi è una **contrarietà trasversale (il sottoscritto, la giunta, la maggioranza e la minoranza consiliare)** all'installazione dell'antenna in parola in ragione del particolarissimo pregio dei luoghi: il Santuario e il contiguo Monumento ai Caduti costituiscono da sempre un luogo iconico e identitario della comunità treggiaiola e pontederese.

La volontà dell'Ente contenuta nel citato apparato regolamentare, viene (purtroppo) travolta dalla disciplina legislativa² del Luglio 2024 riguardante le c.d. "antenne PNRR" del "Piano Italia 5G", (quelle che portano la connessione veloce nelle zone "bianche", per lo più periurbane e rurali come quella di Treggiaia), per le quali è espressamente prevista la possibilità di localizzare tali impianti **anche in deroga ai regolamenti comunali** sulla base della posizione dei pixel sul territorio nazionale come indicati dal relativo bando di gara.

La proprietà del terreno su cui è prevista la realizzazione della stazione radio base INWIT-Vodafone (su cui il soggetto realizzatore ha ottenuto idoneo titolo e su cui sono in corso di esecuzione attività di scavo) risulta peraltro di **proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Miniato.**

¹ [Regolamento Comunale Vigente](#)

² Decreto Legge n. 60 del 7/5/2024 convertito in legge con la [L. n. 95 del 4/7/2024](#)

In merito agli aspetti vincolistici c'è da specificare che la particella catastale³ su cui è in corso l'intervento, è esclusa dalle procedure di verifica dell'interesse culturale e quindi **non risulta vincolata**⁴. C'è vieppiù da aggiungere che **non risultano nemmeno eventuali vincoli di tutela paesaggistica** come riportato dal servizio comunale competente e confermato dal Ministero della Cultura Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno⁵ benché, nelle immediate vicinanze della localizzazione dell'intervento, come detto, è presente la Chiesa della Madonna di Ripaia invece vincolata⁶ attraendo nel regime vincolistico anche il contiguo "Monumento ai Caduti di Treggiaia" **ma non la particella 117 (su cui è prevista l'installazione dell'antenna).**

Sotto il profilo della procedura amministrativa fin qui seguita mi preme riassumere che:

- il **23/05/2025** è pervenuta al SUAP dell'Unione Valdera, da parte delle società INWIT S.P.A. e VODAFONE ITALIA S.p.A, una pratica per la realizzazione di una "antenna PNRR" nel Comune di Pontedera (PI), in Via Vecchia di Treggiaia, località Madonna di Ripaia;
- ai sensi di legge, ad inizio di giugno 2025, sugli albi pretori e sui siti istituzionali dell'Unione Valdera⁷ e del Comune di Pontedera⁸ è stato pubblicato l'avviso che dava pubblica evidenza dell'istanza presentata;
- in data **03/06/2025** veniva indetta dal Suap Valdera la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona e contestualmente la documentazione veniva trasmessa per le valutazioni di merito di rispettiva competenza, al Servizio tecnico comunale, al Servizio Funzioni Urbanistiche Associate, all'Azienda USL Toscana Nord Ovest e ad ARPAT;
- anche a seguito dei vari contributi istruttori pervenuti e il riscontro fornito alle integrazioni richieste dalle amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi, in data **04/08/2025** il servizio Suap dell'Unione Valdera ha autorizzato⁹ ai sensi degli artt. 43, 44 e 49 del D.lgvo 259/03 e s.m.i. la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni¹⁰;
- in data **24/10/2025** è pervenuta nota del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno (che si allega alla presente) in cui la Soprintendenza conferma che la particella n. 117 del foglio 53, oggetto di lavori, **non risulta vincolata alla tutela cautelare** ma segnala contestualmente la mancanza di una istanza autorizzativa, la Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA), invitando per tale motivo l'amministrazione a *"disporre l'immediata sospensione dei lavori"*. A tal riguardo tale richiesta sembrerebbe,

³ La n. 117 - Foglio 53 del Catasto del Comune di Pontedera

⁴ Ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio

⁵ Con nota MIC/MIC_SABAP-PI/24.10.2025/0017739-P

⁶ Ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, con Decreto Direttore Regionale MiC del 27 marzo 2013, con individuazione catastale riferita al Foglio 53, particella A del Comune di Pontedera

⁷ [Avviso sul sito Unione Valdera](#)

⁸ [Avviso sul sito Istituzionale del Comune di Pontedera](#)

⁹ Autorizzazione n.01/PE/2025 del 04/08/2025 (Registro Stazioni Radio Base per Telefonia Mobile)

¹⁰ Nome sito INWIT PNRR-NIN3009 PONTERA Codice sito I485PI e Nome sito VODAFONE 5G BANDO MADONNA DI RIPAIA Codice sito 3RM06962

da una prima informale panoramica sulla disciplina applicabile alla fattispecie, non tener conto della Circolare¹¹ del 14/06/2025 del Ministero della cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paes, avente ad oggetto *"Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA): aggiornamenti normativi e chiarimenti"*.

- Ad ogni buon conto, a seguito della citata nota, il servizio Suap dell'Unione Valdera in data **28/10/2025**, acquisite informazioni da parte del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera¹² in merito alle eventuali attestazioni archeologiche dell'area, ha formalmente invitato INWIT S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A a fornire ogni chiarimento ritenuto idoneo a riscontrare le censure espresse dal Soprintendente¹³.

Al netto della verifica tecnica specifica in corso sul procedimento (che in ipotesi sembrerebbe potrebbe soltanto dilazionare nel tempo l'intervento), **benché ci sia una profonda contrarietà politica e amministrativa a quella specifica ubicazione**, appare accertata l'impossibilità dell'ente di evitare la realizzazione (peraltro già in corso) della Stazione Radio Base per Telefonia Mobile nella zona di Treggiaia a Madonna di Ripaia.

Il Comune di Pontedera, parimenti a quanto richiesto dalla cittadinanza di Treggiaia e affermato dal Soprintendente, ***"ritiene quanto mai errata la localizzazione dell'impianto per le sua immediata adiacenza al Monumento ai Caduti di Treggiaia e alla Chiesa della Madonna di Ripaia"***¹⁴; ciononostante non può raccogliere l'invito a *"individuare differente localizzazione"* se non in modalità conciliativa e condivisa tra i due *"domini"* della vicenda (INWIT S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A da un lato e Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di San Miniato dall'altro).

Per quest'ultima ragione, per rispetto della legittima protesta della comunità di Treggiaia e per il ruolo cruciale delle Prefetture nell'attuazione degli obiettivi PNRR, **sono a chiederle di valutare l'opportunità di convocare un tavolo urgente, alla presenza dei soggetti giuridici e degli enti coinvolti, affinché sia sondata in sede istituzionale ogni possibile diversa localizzazione dell'antenna, in un contemperamento degli interessi pubblici e privati che sappia offrire attenzione pubblica alla comprensibile frustrazione di molti cittadini.**

Confidando nella sua consueta attenzione colgo l'occasione per inviarle i più cordiali saluti.

IL SINDACO DI PONTEDERA

Matteo Franconi



¹¹ [MIC/MIC_DG-ABAP/14/06/2024/0020684-P CIRCOLARE N 26](#)

¹² *"dagli elaborati del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (Tav. QC17.B) approvato e conformato alla Disciplina del PIT/PPR validato nell'ambito della Conferenza Paesaggistica (Regione Toscana e Soprintendenza), l'area oggetto dell'intervento non presenta "Attestazioni archeologiche" e non ricade in Aree tutelate per legge – lett. m) "Le zone di interesse archeologico – Zone tutelate di cui all'art. 11.3, lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici".*

¹³ Nel momento in cui scrivo (30/10/2025 ore 19:00) non è ancora giunto riscontro formale

¹⁴ Stralcio della citata nota MIC/MIC_SABAP-PI/24.10.2025/0017739-P (allegata)