



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

Determinazione n° 1327 del 17/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOCIETÀ ESCO INTERESSATE ALLA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA**

IL DIRIGENTE

5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

DECISIONE

approva l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di società ESCO interessate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico su immobili di proprietà del comune di Pontedera, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

stabilisce che il suddetto Avviso pubblico, unitamente al modulo per presentare le manifestazioni d'interesse, verrà affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito Web del Comune;

3. individua l'arch. Katuscia Meini, Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici e Gestione del Territorio", il Responsabile del Progetto;
4. precisa che:
 - l'avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1.336 del Codice Civile né un concorso ex art. 46 e seguenti del D.Lgs.

n. 36/2023 e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale ad avviare la stipula di contratti con le società partecipanti;

- l'avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di un'indagine esplorativa in ordine all'orientamento da assumere sulla fornitura dei servizi esplicitati in concessione al fine dell'adozione di successivi ed eventuali atti o procedure secondo le norme vigenti in materia;
- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pontedera alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento degli interventi in base ai risultati della manifestazione di interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese economiche o di altro tipo;
- Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di non procedere alla stipula di alcun contratto qualora le proposte pervenute non siano ritenute idonee o in caso di motivi che giustifichino l'annullamento della manifestazione di interesse.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- Con propria nota del 13 dicembre 2024 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha comunicato di aver avviato il confronto con le Regioni per l'approvazione definitiva del decreto "Conto Termico 3.0";
- Il provvedimento rinnova il meccanismo di incentivazione per interventi volti all'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici pubblici e privati;
- Con la nuova disciplina si rende più agevole l'accesso al meccanismo, ampliando la platea dei beneficiari, la tipologia di interventi agevolabili, nonché le spese ammissibili; E' Previsto l'innalzamento al 100% delle spese ammissibili per gli interventi realizzati su edifici ad uso pubblico, su edifici scolastici e su edifici ospedalieri e altre strutture sanitarie, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del sistema sanitario nazionale, come previsto dal Decreto- legge 104 del 14 agosto 2020;

Considerato:

- Che le amministrazioni pubbliche potranno accedere alla prenotazione degli incentivi anche per il tramite di società ESCO; (Energy Service Company);
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidarsi per accedere alle risorse in parola per soddisfare la riduzione dei consumi energetici degli edifici pubblici, contribuendo alla riduzione dei consumi e all'incremento del comfort per gli utenti;
- La necessità di disporre della documentazione e dei titoli idonei a intercettare per tempo le risorse messe a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la volontà di individuare società ESCO con le quali sottoscrivere un

apposito Contratto di Prestazione Energetica (EPC) senza alcun impegno di spesa da parte dell'Ente.

Atteso, per quanto sopra considerato, che con apposito avviso sia necessario invitare le società ESCO accreditate ad espletare tale servizio e in grado di contrarre con la P.A. a manifestare il proprio interesse a realizzare interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune, senza oneri a carico dello stesso;

Viste le disposizioni del Codice dei contratti pubblici per le quali l'avviso in parola afferisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né un concorso ex art. 46 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale ad avviare la stipula di contratti con le società partecipanti;

Preso atto della Deliberazione di Giunta comunale n. 186 del 04/12/2025, ad oggetto *“Linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse, per l'individuazione di società ESCO interessate alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico, su immobili di proprietà del Comune di Pontedera”* con la quale veniva dato mandato al Dirigente del 5° Settore “Lavori Pubblici e Gestione del Territorio” di:

- ✓ predisporre l'Avviso Pubblico e il relativo modulo di partecipazione;
- ✓ la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale, mediante eventuali manifesti e trasmissione agli organi di stampa;
- ✓ la gestione dell'intero procedimento di indagine esplorativa, ivi compresa l'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 107 di disciplina delle competenze dei dirigenti, art.151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, art 153 in tema di Servizio Economico-Finanziario, artt.182-185 in relazione alla disciplina delle fasi della spesa, art. 192 in relazione alla determinazione a contrarre;
- Regolamento UE 2016 / 679 *“Regolamento generale sulla protezione dei dati”* e D.Lgs. 196 / 2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii;
- D.Lgs. 82/2005 *“Codice dell'Amministrazione Digitale”* e ss. mm.ii.;
- Legge 241/1990 *“Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 150/2009 *“Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”* e ss.mm.ii.;

- D.P.R. 62/2013 “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*” e ss.mm.ii. (D.P.R. n. 81/2023);
- Legge 136/2010 ed in particolare l’art. 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- D.P.R. n. 445/2000 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*” e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, *Codice dei contratti pubblici*, con particolare riferimento agli artt.1 – 11 in materia di principi generali; artt. 48 e ss. di disciplina degli affidamenti sotto soglia e degli affidamenti diretti;
- Il Codice Civile, con particolare riferimento al Libro Quarto “*Delle obbligazioni*”.

A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in cui sono confluite le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici")
- Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 ad oggetto “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 23.10.2024 ad oggetto "Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma, assegnazione dipendenti ai settori dell'ente, individuazione aree di elevata qualificazione, pesatura aree dirigenziali e di elevata qualificazione"
- Decreto del Sindaco n. 21 del 03.06.2025 ad oggetto " Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 del 5° settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio" con cui è stato individuato quale Dirigente del 5° Settore l'arch. Meini Katuscia fino al 30.06.2028;
- Deliberazione C.C. n. 74/2024, aente a oggetto "Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027 e verifica stato di attuazione dei programmi 2024 – Approvazione";
- Deliberazione C.C. n. 76/2024, aente a oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 – Approvazione";
- Deliberazione G.C. n. 2/2025, aente a oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Approvazione".
- Il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2025;
- Regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 24/09/2013.
- Statuto del Comune di Pontedera;
- Regolamento di contabilità del comune di Pontedera;

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ A – *Avviso pubblico per manifestazione d’interesse*
- ✓ B – *Modello per presentazione istanza*

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

Le società ESCO accreditate ad espletare tale servizio e in grado di contrarre con la P.A. sono invitate a manifestare il proprio interesse per realizzare interventi di efficientamento energetico in edifici di proprietà del Comune, senza oneri a carico dello stesso;

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico. telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto verrà affisso all'Albo Pretorio, pubblicato sul sito Web del Comune

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Katuscia Meini del 5°Settore "Lavori Pubblici e Gestione del Territorio" – e-mail: k.meini@comune.pontedera.pi.it

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Il Dirigente
5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL TERRITORIO
Katuscia Meini / ArubaPEC S.p.A.