



VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

INTERVENTI DI
RIGENERAZIONE E
QUALIFICAZIONE URBANA
SCHEDE NORMA ALLEGATO
A ALLE NTA

ZONA B2
TESSUTO URBANO

ZONA C0
ZONE ATTERRAGGIO
PEREQUAZIONE
URBANISTICA

ZONA C
AMBITI A PREVALENTE
CARATTERE
RESIDENZIALE

ZONA D
AMBITI A PREVALENTE
CARATTERE
INDUSTRIALE E
ARTIGIANALE

INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE NEL
TERRITORIO RURALE
SCHEDE NORMA
ALLEGATO C ALLE NTA

ZONA F
AREE DESTINATE AD
ATTREZZATURE, SERVIZI E
IMPIANTI DI INTERESSE
PUBBLICO E GENERALE

ZONA V e P
AREE DESTINATE A
VIABILITÀ E PARCHEGGI
PUBBLICI O DI USO
PUBBLICO

NOTE

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANA SCHEDE NORMA (ALLEGATO A ALLE NTA)	75	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONA B2 LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA ALLE NTA	150	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE
	120		FRAZIONI	
ZONA B2 PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA ALLEGATO B ALLE NTA	100	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
	70	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE
	60		FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONA C0 PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA ALLEGATO B ALLE NTA	20	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONA C1 PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA ALLE NTA	160	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
	90		FRAZIONI	
ZONA C2 PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA ALLEGATO B ALLE NTA	40	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE
	30		FRAZIONI	

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONA D1A LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	80	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE
ZONA D1A LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA ZONA D1B PIANI ATTUATIVI (PA) E PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA NTA	70	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
ZONA D1A LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA ZONA D1C PIANI ATTUATIVI (PA) E PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA ALLEGATO B NTA	40	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
ZONA D2A LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	90	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE
ZONA D2B PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	70	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
ZONA D2C PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA ALLEGATE B NTA	30	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
ZONA D2C INTERVENTI DIRETTI (ID) SCHEDE NORMA ALLEGATO B NTA	15	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
ZONA D3A LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	60	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE
ZONA D3B PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	50	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<div>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEL TERRITORIO RURALE</div> <div>SCHEDA NORMA ALLEGATO C NTA</div>	25	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONA F1A ATTREZZATURE SCOLASTICHE	10	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA DI INTERESSE GENERALE
ZONA F1B ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO	10			
ZONA F1C VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	6			
ZONA F1D VERDE DI ARREDO E DI MITIGAZIONE	6			
ZONA F2A ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE SUPERIORE	10			
ZONA F2B ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	10			
ZONA F2C PARCO FLUVIALE E/O AGRICOLO	6	SUPERFICIE FONDIARIA		
ZONA F3 LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	80			
ZONA F3 PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	70			
ZONA F4 VERDE PRIVATO E DI CONNETTIVITÀ ECOLOGICA	10	SUPERFICIE TERRITORIALE	INTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO	
	6		ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO	
ZONA F5 ATTREZZATURE E IMPIANTI PER IL TRASPORTO PUBBLICO	10		CAPOLUOGO E FRAZIONI	
ZONA F6 ATTREZZATURE E IMPIANTI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI	12			

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
ZONE V – P VIABILITÀ E PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	6	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA DI INTERESSE GENERALE

[TORNA ALL'INDICE](#)

NOTE:

- Se all'interno di comparti soggetti a piano attuativo (PA) o progetto unitario convenzionato (PUC), anche le aree di tipo F1, F2, P e V assumono gli stessi valori dell'ambito di trasformazione a cui esse si riferisco (ad esempio Piani Attuativi (PA) zona C2, ecc.).
- I valori determinati per i piani attuativi (PA) o per i progetti unitari convenzionati (PUC) sono riferiti alla Superficie territoriale (St) fino alla stipula della convenzione urbanistica ovvero di atto di ricomposizione fondiaria. Successivamente i valori determinati sono riferiti alla Superficie fondiaria (Sf) in quanto la capacità edificatoria dell'ambito di trasformazione è concentrata solo nei lotti edificabili, stante la inedificabilità delle aree destinate alle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblici, impianti pubblici, etc.) che verranno successivamente cedute all'Amministrazione Comunale.