



# VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

INTERVENTI DI  
RIGENERAZIONE E  
QUALIFICAZIONE URBANA  
SCHEDA NORMA ALLEGATO  
A ALLE NTA

ZONA B2  
TESSUTO URBANO

ZONA C0  
ZONE ATTERRAGGIO  
PEREQUAZIONE  
URBANISTICA

ZONA C  
AMBITI A PREVALENTE  
CARATTERE  
RESIDENZIALE

ZONA D  
AMBITI A PREVALENTE  
CARATTERE  
INDUSTRIALE E  
ARTIGIANALE

INTERVENTI DI  
TRASFORMAZIONE NEL  
TERRITORIO RURALE  
SCHEDA NORMA  
ALLEGATO C ALLE NTA

ZONA F  
AREE DESTINATE AD  
ATTREZZATURE, SERVIZI E  
IMPIANTI DI INTERESSE  
PUBBLICO E GENERALE

ZONA V e P  
AREE DESTINATE A  
VIABILITÀ E PARCHEGGI  
PUBBLICI O DI USO  
PUBBLICO

## NOTE

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
INTERVENTI DI <b>RIGENERAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANA</b> SCHEDE NORMA (ALLEGATO A ALLE NTA)	75	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONA B2</b>  <b>LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC)</b>  <b>SCHEDA NORMA ALLE NTA</b>	150	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO  FRAZIONI	AREA EDIFICABILE
<b>ZONA B2</b>  <b>PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC)</b>  <b>SCHEDA NORMA ALLEGATO B ALLE NTA</b>	100	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
	70	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE
	60		FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[Torna all'indice](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONA C0</b>  <b>PIANI ATTUATIVI (PA)</b>  <b>SCHEDE NORMA ALLEGATO B ALLE NTA</b>	20	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONA C1</b>  PIANI ATTUATIVI (PA)  SCHEDE NORMA ALLE NTA	160	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
	90		FRAZIONI	
<b>ZONA C2</b>  PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC)  SCHEDE NORMA ALLEGATO B ALLE NTA	40	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO	AREA EDIFICABILE
	30		FRAZIONI	

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONA D1A</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	80	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D1A</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA <b>ZONA D1B</b> PIANI ATTUATIVI (PA) E PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA NTA	70	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
<b>ZONA D1A</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA <b>ZONA D1C</b> PIANI ATTUATIVI (PA) E PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI (PUC) SCHEDE NORMA ALLEGATO B NTA	40	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D2A</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	90	SUPERFICIE FONDIARIA	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D2B</b> PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	70	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE
<b>ZONA D2C</b> PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA ALLEGATE B NTA	30	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D2C</b> INTERVENTI DIRETTI (ID) SCHEDE NORMA ALLEGATO B NTA	15	SUPERFICIE TERRITORIALE		AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D3A</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	60	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE
<b>ZONA D3B</b> PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	50	SUPERFICIE FONDIARIA		AREA EDIFICABILE IN CORSO DI ATTUAZIONE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/m <sup>q</sup>	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEL TERRITORIO RURALE</b>  <b>SCHEDA NORMA ALLEGATO C NTA</b>	<b>25</b>	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA EDIFICABILE

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONA F1A</b> ATTREZZATURE SCOLASTICHE	10			
<b>ZONA F1B</b> ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO	10			
<b>ZONA F1C</b> VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	6			
<b>ZONA F1D</b> VERDE DI ARREDO E DI MITIGAZIONE	6	SUPERFICIE TERRITORIALE		
<b>ZONA F2A</b> ATTREZZATURE PER ISTRUZIONE SUPERIORE	10		CAPOLUOGO E FRAZIONI	
<b>ZONA F2B</b> ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	10			
<b>ZONA F2C</b> PARCO FLUVIALE E/O AGRICOLO	6			AREA DI INTERESSE GENERALE
<b>ZONA F3</b> LOTTI DI COMPLETAMENTO (LC) SCHEDE NORMA NTA	80	SUPERFICIE FONDIARIA		
<b>ZONA F3</b> PIANI ATTUATIVI (PA) SCHEDE NORMA NTA	70			
<b>ZONA F4</b> VERDE PRIVATO E DI CONNETTIVITÀ ECOLOGICA	10		INTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO	
	6		ESTERNA AL TERRITORIO URBANIZZATO	
<b>ZONA F5</b> ATTREZZATURE E IMPIANTI PER IL TRASPORTO PUBBLICO	10	SUPERFICIE TERRITORIALE		
<b>ZONA F6</b> ATTREZZATURE E IMPIANTI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI	12		CAPOLUOGO E FRAZIONI	

[TORNA ALL'INDICE](#)

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/mq	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
<b>ZONE V - P</b>  <b>VIABILITÀ E PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO</b>	6	SUPERFICIE TERRITORIALE	CAPOLUOGO E FRAZIONI	AREA DI INTERESSE GENERALE

[TORNA ALL'INDICE](#)

## NOTE:

- Se all'interno di comparti soggetti a piano attuativo (PA) o progetto unitario convenzionato (PUC), anche le aree di tipo F1, F2, P e V assumono gli stessi valori dell'ambito di trasformazione a cui esse si riferisco (ad esempio Piani Attuativi (PA) zona C2, ecc.).
- I valori determinati per i piani attuativi (PA) o per i progetti unitari convenzionati (PUC) sono riferiti alla Superficie territoriale (St) fino alla stipula della convenzione urbanistica ovvero di atto di ricomposizione fondiaria. Successivamente i valori determinati sono riferiti alla Superficie fondiaria (Sf) in quanto la capacità edificatoria dell'ambito di trasformazione è concentrata solo nei lotti edificabili, stante la inedificabilità delle aree destinate alle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblici, impianti pubblici, etc.) che verranno successivamente cedute all'Amministrazione Comunale.

[TORNA ALL'INDICE](#)