AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/MQ	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
Interventi di rigenerazione e qualificazione urbana – Schede Norma Allegato A alle NTA del POC	75	St	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Lotti di Completamento (LC) zona B2 – Schede Norma alle NTA del POC	150	Sf	Capoluogo	Area edificabile
	120	Sf	Frazioni	Area edificabile
Progetti Unitari Convenzionati (PUC) zona B2 – Schede Norma Allegato B alle NTA del POC	100	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile in corso di attuazione
	70	St	Capoluogo	Area edificabile
	60	St	Frazioni	Area edificabile
Piani Attuativi (PA) zona C0 – Schede Norma Allegato B alle NTA del POC	20	St	Capoluogo e Frazioni	Area edificabile
Piani Attuativi (PA) zona C1 – Schede Norma alle NTA del POC	160	Sf	Capoluogo	Area edificabile in corso di attuazione
	90	Sf	Frazioni	Area edificabile in corso di attuazione
Piani Attuativi (PA) zona C2 – Schede Norma Allegato B alle NTA del POC	40	St	Capoluogo	Area edificabile
	30	St	Frazioni	Area edificabile
Lotti di Completamento (LC) zona D1a – Schede Norma alle NTA del POC	80	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/MQ	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
Piani Attuativi (PA) e Progetti Unitari Convenzionati (PUC) zona D1b – Schede Norma alle NTA del POC	70	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile in corso di attuazione
Piani Attuativi (PA) e Progetti Unitari Convenzionati (PUC) zona D1c – Schede Norma Allegato B alle NTA del POC	40	St	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Lotti di Completamento (LC) zona D2a – Schede Norma alle NTA del POC	90	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Piani Attuativi (PA) zona D2b – Schede Norma alle NTA del POC	70	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile in corso di attuazione
Piani Attuativi (PA) zona D2c – Schede Norma Allegate B alle NTA del POC	30	St	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Interventi Diretti (ID) zona D2c – Schede Norma Allegato B alle NTA del POC	15	St	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Lotti di Completamento (LC) zona D3a – Schede Norma alle NTA del POC	60	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/MQ	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
Piani Attuativi (PA) zona D3b – Schede Norma alle NTA del POC	50	Sf	Capoluogo e frazioni	Area edificabile in corso di attuazione
Interventi di trasformazione nel territorio rurale – Schede Norma Allegato C alle NTA del POC	25	St	Capoluogo e frazioni	Area edificabile
Zona F1a – Attrezzature scolastiche	10	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F1b – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico	10	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F1c – Verde pubblico attrezzato	6	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F1d – Verde di arredo e di mitigazione	6	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F2a – Attrezzature per l'istruzione superiore	10	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F2b – Attrezzature sanitarie e ospedaliere	10	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F2c – Parco fluviale e/o agricolo	6	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Lotti di Completamento (LC) zona F3 – Schede Norma alle NTA del POC	80	Sf	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale

AMBITI OMOGENEI TERRITORIALI	€/MQ	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA
Piani Attuativi (PA) zona F3 – Schede Norma alle NTA del POC	70	Sf	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F4 – Verde privato e di connettività ecologica	10	St	Interna al territorio urbanizzato	Area di interesse generale
	6	St	Esterna al territorio urbanizzato	Area di interesse generale
Zona F5 – Attrezzature e impianti per il trasporto pubblico	10	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona F6 – Attrezzature e impianti per lo smaltimento di rifiuti	12	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona P – Parcheggi pubblico o di uso pubblico	6	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale
Zona V – Viabilità pubblica o di uso pubblico	6	St	Capoluogo e frazioni	Area di interesse generale

NOTE

- Se all'interno di comparti soggetti a piano attuativo (PA) o progetto unitario convenzionato (PUC), anche le aree di tipo F1, F2, P e V assumono gli stessi valori dell'ambito di trasformazione a cui esse si riferisco (ad esempio Piani Attuativi (PA) zona C2, ecc.).
- I valori determinati per i piani attuativi (PA) o per i progetti unitari convenzionati (PUC) sono riferiti alla Superficie territoriale (St) fino alla stipula della convenzione urbanistica ovvero di atto di ricomposizione fondiaria. Successivamente i valori determinati sono riferiti alla Superficie fondiaria (Sf) in quanto la capacità edificatoria dell'ambito di trasformazione è concentrata solo nei lotti edificabili, stante la inedificabilità delle aree destinate alle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde pubblici, impianti pubblici, etc.) che verranno successivamente cedute all'Amministrazione Comunale.