

allegato "A"

TABELLA ONERI 2026

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00	
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00	
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
Incidenza Comunale	$d = a \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	I	13,55	18,06	19,57	18,06	31,61	
	$e = b \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	II	39,61	16,76	16,56	9,14	10,66	
Categorie di intervento		Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
				Insediamenti residenziali (€/mc)	Insediamenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽³⁾	Insediamenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽³⁾	Insediamenti turistici, commerciali e direzionali (€/mc) ⁽³⁾	Insediamenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽³⁾
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		$d \times 0,30 + k^{(2)}$	I	4,47	6,50	7,05	6,50	11,38
		$e \times 0,30 + k^{(2)}$	II	13,07	6,03	5,96	3,29	3,84
			Tot.	17,54	12,53	13,01	9,79	15,22
Interventi di sostituzione edilizia		$d \times 0,80 + k^{(2)}$	I	11,92	17,34	18,79	17,34	30,35
		$e \times 0,80 + k^{(2)}$	II	34,86	16,09	15,90	8,78	10,24
			Tot.	46,78	33,43	34,69	26,12	40,59
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	$d \times 1,20 + k^{(2)}$	I	17,88	26,01	28,18	26,01	45,52
		$e \times 1,20 + k^{(2)}$	II	52,28	24,13	23,85	13,16	15,36
			Tot.	70,16	50,14	52,03	39,17	60,88
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	$d \times 1,00 + k^{(2)}$	I	14,90	21,68	23,48	21,68	37,94
		$e \times 1,00 + k^{(2)}$	II	43,57	20,11	19,88	10,97	12,80
			Tot.	58,47	41,79	43,36	32,65	50,74
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	$d \times 0,90 + k^{(2)}$	I	13,41	19,51	21,14	19,51	34,14
		$e \times 0,90 + k^{(2)}$	II	39,21	18,10	17,89	9,87	11,52
			Tot.	52,62	37,61	39,03	29,38	45,66

(1) adeguamento ISTAT (2024 – 2025)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale (291,50) €./mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere