

OGGETTO: Riunione del Consiglio della Consulta di Frazione TREGGIAIA – I FABBRI convocata in data 07/05/2026 – Verbale

In data **7 maggio 2026** alle ore 21.15 presso le ex scuole elementari – Via del Colle Treggiaia, si è riunito il Consiglio della Consulta di Frazione TREGGIAIA – I FABBRI, come da avviso convocazione diramato dal Presidente in data 29 aprile 2026.

Si rammentano i punti all'ordine del giorno:

- 1) organizzazione dei lavori della Consulta;
- 2) organizzazione incontro pubblico della Consulta;
- 3) discussione sulle problematiche della frazione da rappresentare all'amministrazione comunale;
- 4) varie ed eventuali.

Assume la presidenza della riunione il Presidente della Consulta sig. Gioacchino Bellone

Viene incaricato – previa proposta del Presidente – della redazione del verbale il Segretario sig.ra Ornella Fantoni

Alle ore 21.15 viene svolto l'appello nominale.

Composizione Consulta	Rappresentante	Pres./Ass.
GR. DONATORI DI SANGUE FRATRES TREGGIAIA – I FABBRI	Luciano Verdiani	PRESENTE
CONGREGAZIONE SANTUARIO MADONNA DI RIPAIA	Giovanni Lemmi	PRESENTE
LIST. CIV. "PROGETTO PONTEDERA"	Massimiliano Pierini	PRESENTE
ASS. "NAZIONE FUTURA"	Loretta Mainardi	PRESENTE
FRATELLI D'ITALIA	Riccardo Bargellini	ASSENTE
ASSOCIAZIONE MINA BOSCHI	Riccardo Luperini	PRESENTE
PARROCCHIA SS. BARTOLOMEO E LORENZO	Andrea Baroni	PRESENTE
ASS. "PROGETTO TREGGIAIA 2.0" APS	Alessandro Ferrucci	PRESENTE
CIRCOLO ARCI I FABBRI APS	Gioacchino Bellone	PRESENTE
LIST. CIV. "CORRICON"	Ornella Fantoni	PRESENTE
PARTITO DEMOCRATICO	Floro Fabiani	PRESENTE
LIST. CIV. "PUCCINELLI PER PONTEDERA"	Silvio Bertini	PRESENTE

Alle ore 21.15 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno n. 1 avente ad oggetto :

1) Organizzazione dei lavori della Consulta	
FUNZIONAMENTO DELLA CONSULTA: Nomina del secondo Vicepresidente	Facendo seguito a quanto stabilito durante la riunione di insediamento della Consulta svolta in data 15 aprile presso la Sala Consiliare del Comune di Pontedera si conferma l'individuazione: PRESIDENTE Gioacchino Bellone VICEPRESIDENTE Luciano Verdiani Nella seduta di insediamento il Presidente ha espresso la volontà di nominare il SECONDO VICEPRESIDENTE. Poiché è richiesta la rappresentanza di genere, e fra i membri della Consulta ci sono solo due donne, si propone di nominare come secondo Vicepresidente LORETTA MAINARDI. Nel Nuovo Regolamento delle

Handwritten signatures:
A. Bellone
O. Fantoni

E
COMUNE DI PONTEDERA
Comune di Pontedera
Protocollo N.0020169/2026 del 20/05/2026

	<p>Consulte di quartiere e di frazione di Pontedera, approvato a luglio 2025 (di seguito Nuovo Regolamento) non c'è una netta indicazione delle competenze attribuite al ruolo dei vicepresidenti, per cui si ritiene opportuno che il secondo vicepresidente intervenga in rappresentanza della Consulta solamente solo in assenza del primo vicepresidente.</p> <p>SEGRETARIO sulla base del Nuovo Regolamento, non è più necessaria la nomina del segretario della Consulta come organo della Consulta, nonostante rientri fra i suoi compiti la sottoscrizione dei verbali, insieme al Presidente. Viene individuata come Segretaria ORNELLA FANTONI</p>
Decisioni assunte	<p>PRESIDENTE Gioacchino Bellone VICEPRESIDENTE Luciano Verdiani SECONDO VICEPRESIDENTE Loretta Mainardi SEGRETARIA Ornella Fantoni</p>
COORDINAMENTO DELLE CONSULTE E STRUMENTI DI COMUNICAZIONE DA METTERE A DISPOSIZIONE DELLA CONSULTA	<p>Il Presidente e il Vicepresidente relazionano in merito alla partecipazione alla Riunione del Tavolo di Coordinamento delle Consulte svoltasi il 4 maggio, che si occupa di stabilire regole di indirizzo per il funzionamento omogeneo delle Consulte.</p> <p>In quella sede è stata comunicato l'indirizzo mail attribuito alla Consulta: consultatreggiaiaifabbri@comune.pontedera.pi.it, da far conoscere ai cittadini per essere usato quale strumento di segnalazione di criticità, o proposte da portare in discussione nella Consulta.</p> <p>Viene richiamata l'attenzione sull'opportunità di dotare le Consulte di ulteriori strumenti idonei a favorire la partecipazione della comunità e la raccolta delle segnalazioni di problematiche.</p> <p>Si discute in merito all'opportunità di dotare la Consulta di uno strumento social. Vari membri evidenziano possibili criticità nella gestione degli strumenti e nell'interazione con la Comunità. Si valuta eventualmente di definire un modello di interazione con il gruppo facebook già esistente "Sei di Treggiaia se", utilizzando un profilo riferibile alla Consulta.</p> <p>si rileva la disponibilità di alcuni componenti ad approfondire la tematica per individuare eventuali soluzioni idonee a garantire la partecipazione della comunità garantendo una corretta interazione fra le parti.</p> <p>Viene riportato, quale valido metodo alternativo ai social l'esempio della Consulta de I Villaggi che ha avviato un'attività di cassetinaggio per favorire la raccolta delle segnalazioni da parte della comunità.</p> <p>Per quanto riguarda l'ambito della Consulta di Treggiaia – I Fabbri, l'area che potrebbe necessitare di una comunicazione più capillare (volantini) è quella di Piazza Balducci, essendo abitata da persone che possono contare su minori interazioni dirette.</p> <p>All'interno della riunione di Coordinamento delle Consulte sono stati evidenziati alcuni strumenti messi a disposizione della cittadinanza da parte dell'Amministrazione per la segnalazione di problematiche di natura manutentiva e elettrica:</p> <p>SEGNALAZIONE DISSERVIZIO HERA LUCE segnalazione guasti</p> <p>Si ritiene che le segnalazioni provenienti dalla Consulta debbano avere un riscontro tempestivo in termini di risposta e monitoraggio dello stato di avanzamento: in sede di inserimento delle richieste andrebbe utilizzato l'indirizzo della Consulta per evidenziare la provenienza della segnalazione.</p> <p>All'interno del Coordinamento delle Consulte sono state evidenziate le</p>

Apel Ober

	<p>problematiche di natura manutentiva dovute anche alla mancanza di risorse del Comune. E' in corso l'avvio di un progetto di inserimento ex detenuti che sarebbe dedicato alle problematiche di piccola manutenzione segnalate dalla Consulta e che vedrebbe quindi questa piccola squadra impiegata per circa 3 – 4 settimane annue su ciascuna consulta, programmando gli interventi da fare in accordo con la struttura comunale.</p> <p>Nella discussione che segue viene evidenziato quale punto fondamentale che l'amministrazione si doti di una squadra di manutenzione che possa garantire la presa in carico e la risoluzione in tempi certi delle numerose casistiche oggetto di segnalazione. Emerge la proposta di richiamare l'Amministrazione di verificare gli ambiti di fattibilità e l'opportunità di recuperare in quest'ottica parte delle risorse che sono individuate in bilanci di società che agiscono in base a tariffe comunali e che presentano attivi, o possano derivare dall'adesione dell'amministrazione a progetti ad elevata remunerabilità.</p>
Decisioni assunte	<p>Per garantire i rapporti con l'esterno viene creato un indirizzo mail consultatreggiaiaifabbri@comune.pontedera.pi.toscana.it per segnalazioni, comunicazioni, richieste della cui esistenza dovrà essere data opportuna comunicazione alla cittadinanza (passaparola, associazioni, volantinaggio piazza Balducci)</p> <p>Questo indirizzo deve essere utilizzato in sede di inserimento di richieste attraverso gli strumenti messi a disposizione dall'Amministrazione per segnalazione disservizi.</p>

Alle ore 22:30 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno n. 2 avente ad oggetto :

2) Organizzazione incontro pubblico della Consulta	
Sintesi della riunione	<p>I componenti della Consulta ritengono opportuno organizzare a breve una Assemblea Pubblica, a cui far partecipare una rappresentanza dell'Amministrazione in modo che possa essere illustrata la pianificazione in corso di lavori eventualmente previsti dal Programma di Legislatura, e gli altri lavori programmati nel periodo di vacanza della Consulta</p> <p>Viene precisato dal Presidente che le sedute ordinarie della Consulta sono aperte agli esterni ma non sono pubbliche, per cui gli esterni possono assistere ma non possono intervenire, cosa che invece è possibile nella Assemblea Pubblica.</p> <p>Le uniche sedute svolte a porte chiuse sono quelle in cui si discute di fatti riservati quali quelli riguardanti per esempio persone fisiche.</p> <p>Alcuni membri della Consulta ritengono opportuno fissare una assemblea preliminare con la comunità per raccogliere le istanze dei cittadini, pur sapendo che in assenza di una rappresentanza istituzionale la partecipazione potrebbe essere limitata.</p>
Decisioni assunte	<p>Fissare a breve una assemblea pubblica preliminare</p> <p>Chiedere al Sindaco e Assessore Belli una disponibilità entro il 15 giugno</p>

Alle ore 23.00 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno n. 3 avente ad oggetto :

3) Discussione sulle problematiche della frazione da rappresentare all'Amministrazione Comunale
--

Apel *Debbi*

Sintesi della riunione	<p>Il Presidente rammenta che numerosi lavori che interessano la Frazione di Treggiaia – I Fabbri sono rilevabili da quanto già segnalato dalla precedente Consulta e non terminato nel corso della amministrazione precedente o comunque ad oggi.</p> <p>I componenti della Consulta sia direttamente che riportando segnalazioni di cittadini della frazione discuteranno e eventualmente porteranno all'attenzione dell'amministrazione comunale quelle che ritengono prioritarie nell'intervento.</p> <p>Vengono riepilogate alcune problematiche che sono state di interesse della comunità durante il periodo di vacanza della Consulta.</p> <p>Rifacimento pavimentazione Piazza Monti: in sede di Consiglio Comunale tenutosi a gennaio 2026, l'Assessore Belli ha risposto ad una interrogazione della minoranza dichiarando che la programmazione dei lavori è prevista per quest'anno entro autunno, ed è legata alle necessità delle Associazioni che organizzano eventi sulla Piazza stessa: la proposta della Consulta è di redigere un calendario con i vari eventi per consentire una pianificazione tempestiva dei lavori.</p> <p>Antenna Santuario Madonna di Ripaia: il Presidente ripercorre gli avvenimenti che, a seguito dell'intervento della comunità di Treggiaia, hanno portato all'individuazione di una differente collocazione dell'antenna.</p> <p>Antenna finanziata con PNRR che dovrebbe coprire aree a fallimento di mercato. A seguito dell'incontro in Prefettura per individuare una posizione alternativa al Santuario della Madonna di Ripaia, sono stati proposti ad Inwitt alcuni siti alternativi potenzialmente idonei; la Società ha ritenuto che solo il sito del colle in via di Montalto soddisfacesse i requisiti per il posizionamento, che quindi è stato effettivamente scelto e che in relazione ai costi già sostenuti avrebbero corrisposto solo un canone simbolico pari a quanto previsto per legge per la locazione di immobili del patrimonio indisponibile dei comuni.</p> <p>I proprietari del sito, dopo aver valutato e rifiutato una ipotesi di locazione del rimanente terreno avanzata dal circolo Arci per i loro scopi sociali, che avrebbe integrato il canone fino alla cifra ritenuta congrua, si sono resi disponibili a vendere l'intera porzione di terreno su cui insiste la particella individuata per l'antenna. Sulla ipotesi di vendita è rimasta attiva l'opzione del Circolo di Treggiaia che avrebbe valutato di attivare una raccolta pubblica di contributi, o anche l'intervento da parte di privati cittadini "benefattori" o direttamente interessati; ma il tutto è subordinato al diritto di prelazione che Inwitt si è riservata in caso di vendita a terzi del terreno, che potrebbe quindi vedere come acquirente la stessa Inwitt.</p> <p>Inwitt, in fase di richiesta di permesso ha posizionato l'antenna massimizzandone l'efficacia, ma spostandola più a ridosso di alcune abitazioni, scontentando parte degli abitanti.</p> <p>Al momento l'Antenna è in fase di posizionamento. Inwitt ha ricevuto l'ipotesi di vendita ed è in fase di valutazione se far valere la prelazione.</p> <p>La Consulta a questo punto chiede all'amministrazione comunale di sollecitare i lavori di ripristino dell'area limitrofa al Santuario della Madonna di Ripaia.</p> <ul style="list-style-type: none">● Si rimanda alla successiva riunione della Consulta, la trattazione delle altre questioni di cui alcune vengono elencate brevemente: Problema mosche: problematiche legate alla gestione della Stalla di
------------------------	---

Apel *Oeller*

	proprietà Fattorie Toscane Agrivoltaico: incontro con Iren <ul style="list-style-type: none"> ● Acqua ● Marciapiedi via delle Colline
Decisioni assunte	Redigere un calendario degli eventi svolti in Piazza Monti per consentire la programmazione dei lavori di rifacimento della pavimentazione Chiedere all'amministrazione comunale di sollecitare i lavori di ripristino dell'area limitrofa al Santuario della Madonna di Ripaia

Prossima Riunione della Consulta fissata per Mercoledì 13 ore 21.15 presso Ex Scuola Treggiaia

La riunione è chiusa alle ore 00.25.

Copia del presente verbale viene sottoscritto in ogni sua pagina dal Segretario e dal Presidente

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE