



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Determinazione n° 517 del 23/06/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “FABIO VITALI”, SITO IN VIA EINSTEIN, FRAZIONE IL ROMITO – PONTEDERA.**

**IL DIRIGENTE**

**3° SERVIZIO MOBILITA' E SPORT**

**DECISIONE**

- Approva i seguenti documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzati all’individuazione del soggetto cui affidare in concessione la gestione dell’impianto sportivo comunale “Fabio Vitali”, sito in via Einstein, frazione Il Romito:
  - Allegato A - Avviso di Manifestazione d'interesse;
  - Allegato A1 - Istanza manifestazione d'interesse
  - Allegato B - Capitolato speciale d'appalto;
  - Allegato C - Relazione tecnico-illustrativa;
  - Allegato D - Piano Economico Finanziario di massima;
- Da atto che la procedura ha carattere esplorativo e non vincolante per l’Amministrazione;
- Dispone la pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, nonché mediante ulteriori forme di pubblicità ritenute idonee a garantire la massima partecipazione.
- Stabilisce il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse secondo quanto indicato nell’avviso allegato;

- Da atto che:
  - con successivo provvedimento si procederà all'eventuale avvio della procedura comparativa e all'affidamento della gestione;
  - la durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci), oltre ad eventuali mesi 6 (sei) di proroga tecnica, ove necessaria per il tempo strettamente occorrente alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo concessionario.
- Da atto che il necessario impegno di spesa derivante dalla presente procedura, sarà assunto con successivo provvedimento, sulla base delle risultanze della gara e delle previsioni contenute negli atti di concessione.
- Da atto che il Responsabile Unico di Progetto in relazione alla presente procedura è il Dirigente del 5° Settore arch. Katuscia Meini
- Da atto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, integrato dal Codice di Comportamento dell'Ente, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in relazione al presente procedimento né in capo al responsabile del procedimento né in capo al responsabile dell'adozione del provvedimento finale.
- Da atto che verranno aggiornati gli atti di programmazione dell'Ente.
- Da atto infine che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente alle sezioni Albo Pretorio On Line e Amministrazione Trasparente, conformemente alla normativa vigente.

## MOTIVAZIONE

Il Comune di Pontedera è proprietario dell'impianto sportivo comunale denominato "Fabio Vitali", ubicato in Via Einstein, frazione "Il Romito", destinato allo svolgimento di attività sportive e ricreative di interesse pubblico la cui concessione di gestione è in scadenza il 30 giugno 2026;

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, promuove la diffusione dell'attività sportiva quale strumento di crescita sociale, educativa e di promozione del benessere della comunità;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 7 maggio 2026 è stato disposto di procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto, demandando al Dirigente del V Settore l'adozione degli atti necessari.

La gestione dell'impianto è qualificata come priva di rilevanza economica, in quanto finalizzata al perseguimento di interessi pubblici di carattere sportivo e sociale e non alla produzione di utili, come definito negli atti predisposti;

L'Amministrazione intende individuare il soggetto gestore mediante procedura esplorativa preceduta dalla pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse, nel rispetto della normativa di settore e del regolamento comunale vigente;

A tal fine sono stati predisposti i seguenti documenti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale che definiscono in modo organico le condizioni di gestione, le finalità pubbliche dell'affidamento, i requisiti dei soggetti partecipanti e le modalità di svolgimento della procedura;

- Allegato A - Avviso di Manifestazione d'interesse;
- Allegato A1 - Istanza manifestazione d'interesse
- Allegato B - Capitolato speciale d'appalto;

- Allegato C - Relazione tecnico-illustrativa;
- Allegato D - Piano Economico Finanziario di massima;

Per quanto sopra esposto si ritiene necessario procedere all'approvazione dei suddetti documenti al fine di avviare la procedura di indagine di mercato mediante pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).
- Legge 241/1990 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 150/2009 “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e ss.mm.ii. (D.P.R. n. 81/2023);
- Legge 136/2010 ed in particolare l’art. 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- D.P.R. n. 445/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;

### A carattere specifico:

- D. Lgs. n. 38/2021;
- Legge Regionale Toscana n. 21/2015 e s.m.i.;
- Regolamento comunale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 23.10.2024 ad oggetto "Approvazione nuova struttura organizzativa e funzionigramma, assegnazione dipendenti ai settori dell'ente, individuazione aree di elevata qualificazione, pesatura aree dirigenziali e di elevata qualificazione"

- Decreto del Sindaco n. 21 del 03.06.2025 ad oggetto " Conferimento dell'incarico a tempo determinato di dirigente ex art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 del 5° settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio” con cui è stato individuato quale Dirigente del 5° Settore l'Arch. Meini Katuscia fino al 30.06.2028;
- Delibera del Consiglio Comunale n.82 del 29/12/2025 con cui è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2026-2028;
- Delibera del Consiglio Comunale n.85 del 29/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2026-2028;
- Regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 24/09/2013;
- Il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2025;
- Statuto del Comune di Pontedera;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n. 49 del 19/11/2020 di approvazione del Regolamento di Contabilità;
- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Costituiscono allegati del presente provvedimento quali parte integrante:

- Allegato A - Avviso di Manifestazione d'interesse;
- Allegato A1 - Istanza manifestazione d'interesse
- Allegato B - Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato C - Relazione tecnico-illustrativa;
- Allegato D - Piano Economico Finanziario di massima;

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
 telefono: 0587 299248  
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1                    1° SERVIZIO FINANZIARIO

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici e Gestione del Territorio"  
arch. Katuscia Meini email [k.meini@comune.pontedera.pi.it](mailto:k.meini@comune.pontedera.pi.it)

Il Dirigente  
5° SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Katuscia Meini / ArubaPEC S.p.A.