

Allegato A)



COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

5° SETTORE “LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO”

3° SERVIZIO “MOBILITA’ E SPORT”

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE DI PROPRIETA’ COMUNALE E DI PROPRIETA’ PROVINCIALE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione Consiliare n° 149 del 29/11/2001;
- la L.R. n° 21 del 27/02/2015 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”.
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione Consiliare n° 115 del 29/11/2005;
- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 82 del 29/12/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23/07/2026 ad oggetto “Atto di indirizzo per affidamento in gestione in orario extrascolastico delle palestre scolastiche comunali”
- La Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 23/07/2026 ad oggetto “rinnovo dell’accordo di collaborazione istituzionale tra la Provincia di Pisa e il Comune di Pontedera, ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990 per l’utilizzo e la gestione degli impianti sportivi scolastici provinciali ubicati nel territorio comunale, dal 01/09/2026 al 31/08/2031”.

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazione di interesse per l’affidamento in uso e gestione delle seguenti palestre:

palestre di proprietà comunale per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2029:

- palestra dell'Istituto Comprensivo "Gandhi" di Via Nenni;
- palestra dell'Istituto Comprensivo "Gandhi" di Via Cadorna in località Il Romito;
- palestra dell'Istituto Comprensivo "Pacinotti" di Via Dante;

- palestra "Fabrizio Nassi e i Giapponesi di Pontedera" presso il Polo "Dino Carlesi";

palestre di proprietà provinciali per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2031:

- palestra del Liceo "XXV Aprile", posta in Via Firenze, Villaggio scolastico del capoluogo;
- palestra dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi", Villaggio scolastico del capoluogo;
- palestra dell'Istituto Professionale Statale per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA) "A. Pacinotti" nel capoluogo;

Descrizione degli Impianti

Ciascuno degli impianti sportivi in questione, la cui gestione comprende la conduzione – come di seguito riportato - è costituito da area di pertinenza esterna debitamente recintata e provvista di cancello (se presente), afferente all'ingresso autorizzato, dallo spazio interno per le varie attività sportive previste, da n° 2 o più spogliatoi completi di servizi igienici, spazi/locali di servizio e gradinate/tribuna (se presenti), e comunque meglio descritti nei verbali di consistenza dei beni mobili, immobili, e delle attrezzature presenti all'atto di consegna, nonché di affidamento dei medesimi ai competenti servizi comunali e provinciali.

Tipologia e caratteristiche dell'affidamento

L'affidamento è soggetto a convenzione ai sensi della Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 Febbraio 2015 e dell'art. 2 comma 3 del vigente "Regolamento Generale per la Gestione l'uso degli Impianti Sportivi Comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°149 del 29/11/2001, ai fini del loro utilizzo, in orario extra-scolastico, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, amatoriali, agonistiche, tornei e similari, e per la pratica dello sport in genere, per attività comunque compatibili con la destinazione d'uso delle palestre.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

Si potrà manifestare interesse gestionale per ciascun singolo impianto. Lo stesso soggetto richiedente potrà inoltre essere interessato anche per più impianti.

L'affidamento potrà quindi avvenire in unica convenzione o in convenzione per singola palestra o per gruppi di più palestre, alle società o alle associazioni che abbiano i requisiti previsti in questo stesso avviso.

Il concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo:

DOVRA' GARANTIRE:

oltre a tutti gli oneri relativi alla gestione dell'impianto, di farsi carico, di quanto segue:

- Sorveglianza dei locali e delle attrezzature durante l'orario extrascolastico;
- Pulizia ordinaria dei locali;
- Piccoli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto (serrature chiavi e maniglie e loro lubrificazione e serraggio; infissi e vetri; rubinetteria, filtri, lavori idraulici per scarichi e pulizia filtri di scarico, eliminazione di piccole perdite, rimozione ostruzioni degli scarichi e dalle cassette W.C.; attrezzature sportive quali canestri, reti, sostegni, protezioni), sostituzione di lampade accessibili da terra o con semplice scaleo.
- Assicurare che gli impianti, almeno durante le ore di utilizzo da parte dell'affidatario, le strutture di supporto e i servizi siano tenuti in perfetto stato igienico, adottando ogni misura e cautela al fine di garantire e preservare l'igiene e la sanità, e conseguentemente attenersi rigorosamente alle norme vigenti in materia che potranno essere emanate dall'Amministrazione proprietaria, anche in forma di note di servizio.

A tale proposito le Amministrazioni proprietarie potranno in qualsiasi momento accedere alla palestra per accertare attraverso responsabili dei propri uffici o attraverso l'ufficiale sanitario, lo stato di igiene degli impianti e dei servizi.

L'affidatario si impegna a dotarsi, a propria cura e spesa, di una cassetta di pronto soccorso, mettendo a disposizione di tutti gli utenti i necessari medicinali e apparati di pronto soccorso.

L'affidatario provvederà a sua totale cura e spesa alla regolamentazione del rapporto di collaborazione con il personale impiegato per l'utilizzo della palestra, in ottemperanza delle normative e/o contratti collettivi vigenti nel settore di appartenenza.

L'affidatario dovrà provvedere a segnalare ogni eventuale danno agli impianti e alle attrezzature per uso improprio delle stesse o comunque causato da terzi.

In particolare l'affidatario sarà considerato comunque responsabile degli eventuali danni di cui al capoverso precedente non segnalati all'Amministrazione proprietaria.

AVRA' FACOLTA' DI DISPORRE DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

La gestione della palestra è affidata a titolo gratuito, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e in considerazione dell'onerosità della gestione.

Della gratuità dei consumi (gas metano, acqua, energia elettrica, ecc.).

Per la gestione di ciascuna palestra e per far fronte alle altre spese (di sorveglianza e pulizia) l'affidatario potrà richiedere alle associazioni sportive che utilizzano le palestre una tariffa oraria secondo quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n° 74 del 07/05/2026

1. La manutenzione ordinaria o interventi manutentivi in generale (non di competenza del gestore/affidatario) e la manutenzione straordinaria della struttura sono a carico dell'Amministrazione Comunale e/o dell'Ente proprietario;
2. Il completamento e la dotazione delle attrezzature che si rendessero necessarie per il migliore funzionamento della struttura, sulla base di un programma che le parti contraenti concorderanno separatamente, compatibilmente con le disponibilità finanziarie in materia dell'Amministrazione Comunale;

AFFIDABILITA' DELLA SOCIETA' SPORTIVA CONCESSIONARIA:

I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art. 14 della Legge Regionale n° 21/2015, sono le società e associazioni sportive, dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione (Allegato B), il legale rappresentante del soggetto presentatore deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
- b) di essersi recato presso l'impianto/i di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso/i, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione dell'interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di essere affiliato, per almeno una disciplina sportiva, alla federazione sportiva nazionale di riferimento, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di esse-re regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n° 289/2002;
- e) di voler esercitare un'attività sportiva ricompresa tra quelli espletabili nelle palestre comunali e provinciali;

- f) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto/i;
- g) di essere in regola con le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
- h) che la società/associazione/Ente presentatore non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs n° 36/2023;
- i) di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Codice sulla privacy approvato con D. Lgs n° 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

PROCEDURA

La procedura si articola in una fase iniziale di acquisizione delle manifestazioni di interesse e in una successiva eventuale fase comparativa tra i soggetti ritenuti idonei. Qualora pervenga una sola candidatura, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento diretto previa verifica dei requisiti e della congruità del progetto gestionale presentato.

Qualora, per l'impianto/i sportivo/i di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse si procederà ad una selezione alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentata richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

Gli interessati saranno avvisati con lettera d'invito per la partecipazione alla seconda fase di selezione, che sarà effettuata sulla base della valutazione di alcuni criteri, tra i quali:

1. attività sportive esercitate con particolare riferimento al numero delle squadre, al livello tecnico-sportivo raggiunto, al legame con il territorio (riferito all'Area Valdera) ed alle iniziative volte alla aggregazione dei giovani organizzate dal richiedente
2. attività formativa che si intende realizzare nell'impianto indirizzata al settore giovanile e senior con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate negli impianti sportivi cittadini a questa attività
3. esperienza: indicare l'anno in cui si può documentare l'inizio dell'attività sportiva e dell'attività giovanile
4. struttura organizzativa: indicare il numero e la qualifica delle persone che saranno coinvolte nella gestione della palestra, sia tecnica, sia amministrativa, sia esecutiva, con la rispettiva qualifica
5. indicare tempi, modalità di esecuzione, attrezzature tecniche e staff utilizzati per le manutenzioni
6. indicare modalità di svolgimento del servizio giornaliero di pulizia

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, entro le ore **12.00** del giorno **23/08/2026** tramite:

- Ufficio Protocollo del Comune di Pontedera, Corso Matteotti n° 37 – 56025 PONTEDERA (PI),
- Posta Certificata all'indirizzo: comune.pontedera@postacert.toscana.it

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Nell'oggetto della Pec è necessario riportare la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DELLE PALESTRE SCOLASTICHE DI PROPRIETA’ COMUNALE E DI PROPRIETA’ PROVINCIALE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO**

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello

“Allegato B”, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (allegare copia di procura), pena l’esclusione, alla quale dovrà essere allegata anche la seguente documentazione:

- copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.
- dichiarazione di esenzione bollo, se i requisiti posseduti lo consentono.

La manifestazione di interesse non vincola l’Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell’associazione/società sportiva.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Ente appaltante: Comune di Pontedera V Settore – Lavori Pubblici e Gestione del Territorio III Servizio – Mobilità e Sport Corso G. Matteotti 37 P.IVA 00353170509 – 56025 Pontedera (PI)
PEC: pontedera@postacert.toscana.it

Ai sensi della legge 241/90 sono stati individuati:

Responsabile del Progetto: Arch. Katuscia Meini del Comune di Pontedera;

Responsabile del Procedimento di gara: Arch. Katuscia Meini del Comune di Pontedera;

Sono disponibili inoltre i seguenti riferimenti:

Arch. Katuscia Meini-Tel. 0587299603-mail: k.meini@comune.pontedera.pi.it

Ing. Salvatore De Pascalis-Tel. 0587299138-mail: s.depascalis@comune.pontedera.pi.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art.13 del Reg. UE 206/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l’accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pontedera.

Pontedera,27/07/2026

IL DIRIGENTE 5° SETTORE

Arch. Katuscia Meini