

OGGETTO: Riunione del Consiglio della Consulta di GELLO convocata in data 28/07/2026

In data MARTEDI 28 LUGLIO 2026, alle ore 21.15 presso CAMPINO DI GELLO si è riunito il Consiglio della Consulta di GELLO, come da avviso di convocazione diramato dal Presidente in data 20/07/2026.

Si rammentano i punti inseriti all'ordine del giorno:

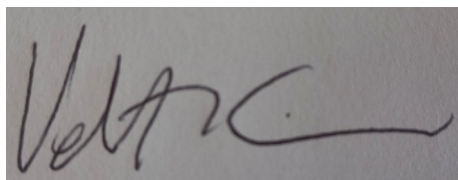
1. Resoconto della riunione svoltasi in data 02/07/2026 presso gli uffici comunali;
2. Presa visione dei documenti trasmessi dall'Amministrazione;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza della riunione il Presidente della Consulta il sig. Alessio Orazzini

Alle ore 21.30 viene svolto l'appello nominale. Risultano presenti i consiglieri:

Composizione consulte	Rappresentante	Pres./ Ass.
LIST. CIV. "PRESIDIO CIVICO"	Sig. Lorianò Cecconi	pres
FRATELLI D'ITALIA	Sig.ra Daniela Luperini	pres
LIST. CIV. "CORRICON"	Sig.ra Valentina Cervi	pres
PARTITO DEMOCRATICO	Sig. Enrico Bulleri	pres
LIST. CIV. "PROGETTO PONTEDERA"	Sig. Alessio Orazzini	pres
LIST. CIV. "PUCCINELLI PER PONTEDERA"	Sig. Valerio Giani	pres
PARROCCHIA S. LORENZO	Sig. Roberto Macelloni	pres
PARCO "IL CAMPINO"	Sig.ra Marilena Bovai	ass

Presenti 5 cittadini



Alle ore 21.30 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno n.1 avente ad oggetto il Resoconto della riunione svoltasi in data 02/07/2026 presso gli uffici comunali.

Il presidente riferisce sull'incontro avuto con amministrazione comunale e ufficio tecnico riguardo alla lottizzazione di Via del Casone. Emerge che la parte pubblica, e tecnica, non è stata in grado di rispondere agli interrogativi posti da questa consulta e che l'amministrazione comunale in tale sede si è presa l'incarico di preparare una relazione a riguardo da inviare alla presidenza della consulta stessa nei giorni successivi all'incontro.

Viene data lettura da parte del presidente della suddetta relazione pervenuta in data 27/07/27, a mezzo whatsapp, e dalla quale sono stati oscurati, come richiesto dalla stessa amministrazione, i dati ritenuti sensibili. A giudizio unanime di tutta la Consulta, il documento fornito non soddisfa in alcun modo le richieste avanzate durante l'incontro. La relazione infatti ripercorre le varie fasi dell'iter amministrativo che ha portato all'avvio dei lavori per la realizzazione della lottizzazione, ma nulla aggiunge a quanto per le vie brevi già anticipato durante la riunione del 02/07/2026. Non fornisce infatti nessun elemento concreto in merito alle diverse azioni attuate dai vari attori negli ultimi anni di "stallo" del procedimento. Nel corpo della nota l'Amministrazione si limita a riportare che "E' in corso una corrispondenza con la Compagnia Assicurativa al fine di escutere la quota parte della polizza emessa a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione onde consentire all'Ente di ultimare le opere rimaste incompiute <..>" senza tuttavia specificarne le date, i protocolli e una sintesi dei contenuti.

Si mette dunque a verbale che la Consulta non è soddisfatta delle risposte ricevute e richiede con il presente verbale chiarimenti a quanto già comunicato e integrazioni in merito ai seguenti punti:

- protocollo della corrispondenza agli atti con la compagnia assicurativa ai fini dell'escussione della polizza, sintesi del contenuto e avanzamento del procedimento di escussione;
- ammontare degli eventuali oneri di urbanizzazione primaria e loro destinazione, versati dalla/e Impresa/e subentranti nella lottizzazione che hanno edificato all'interno della suddetta area.

Per quanto sopra la Consulta richiede una celere risposta che fornisca un utile riscontro sia ai quesiti posti nella riunione del 02/07/2026 sia alle integrazioni su richiamate; la risposta dovrà pervenire attraverso la mail istituzionale della Consulta e non attraverso Whatsapp come nell'ultima occasione.

Si chiede che il verbale venga recepito da subito come una comunicazione ufficiale; a seguito della ricezione dei chiarimenti/integrazioni richiesti, o anche in assenza di questi, la Consulta si riserva di convocare una assemblea pubblica alla quale sarà richiesta la partecipazione dell'Amministrazione, avente tra gli ordini del giorno la suddetta lottizzazione, per dare risposte alla cittadinanza.

Alle ore 22.30 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno numero 2 e viene presa visione della documentazione consegnata "brevi manu" dall'Amministrazione riguardo le possibili modifiche della viabilità trasmesse ad ANAS. Alla Consulta viene comunicato che ANAS non ha ancora dato risposta alla nota trasmessa. Si ritiene che l'amministrazione debba comunicare alla Consulta il protocollo di trasmissione ad ANAS della richiesta e sollecitare la stessa ad una risposta dopo ormai mesi di "silenzio" da parte di detta Azienda.

Si discute anche della necessità di completare segnaletica di via delle Calende, sia orizzontale sia verticale.

Alle ore 23.00 viene avviata la discussione sul punto all'ordine del giorno numero 3.

Viene affrontato il problema dell'ingresso al cimitero dove continua ad insistere una importante barriera architettonica e con il presente verbale sollecita l'Amministrazione all'intervento.

Si ricorda la promessa elettorale di installare un fontanello nella frazione; la Consulta rinnova inoltre la necessità di installare pensiline per autobus, sia di linea sia per il servizio scuolabus.

Si discute dell'eventuale ingresso di altri componenti nella Consulta .

Si ricorda di fare nuovamente comunicazione all'Amministrazione per la pulizia del verde nel terreno adiacente al cimitero per consentire lo stallo delle macchine per la festa del Santo Patrono del 10 agosto, per la quale è stata avanzata richiesta di emissione di un provvedimento (ordinanza) di chiusura di un tratto di via delle Calende.

La consulta è d'accordo affinché il presente documento, oltre a verbalizzare quanto discusso, per le necessità evidenziate costituisca anche una formale richiesta nei confronti dell'Amministrazione.

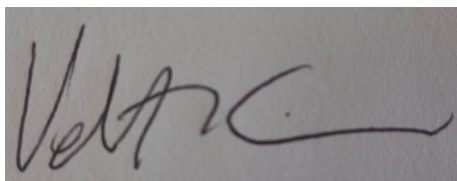
La riunione è chiusa alle ore 23.30

Prossimo incontro previsto per il 15/09/2026 21.15 alla sala del campino.

Copia del presente verbale viene sottoscritto in ogni sua pagina dal Segretario e dal Presidente.

IL SEGRETARIO

Valentina Cervi



IL PRESIDENTE

Alessio Orazzini

