

OGGETTO: Riunione del Consiglio della Consulta di Quartiere n.2 Villaggi/Chiesino convocata in data 17/06/2026 - verbale

In data mercoledì 17 giugno 2026, alle ore 21:30 presso Oratorio Chiesa Sacro Cuore si è riunito il Consiglio della Consulta di Quartiere n.2 Villaggi Chiesino, come da avviso di convocazione diramato dal Presidente.

Si rammentano i punti inseriti all'ordine del giorno:

1. Situazione Consorzio Agrario
2. Installazione rete da palla a volo piazza "Plaza"
3. Problemi di parcheggio per presenza di radici e asfaltature zona Villaggio Martelli
4. Pista ciclabile Via Pisana
5. Viabilità comparto Villaggio Martelli
6. Stato dell'opera casa cantoniera ingresso ovest Pontedera

Assume la presidenza della riunione il Presidente della Consulta sig. Andrea Paolucci

Viene incaricato – previa proposta del Presidente - della redazione del presente verbale il Segretario sig./ra Lucia Stefanini

Alle ore 21:45 viene svolto l'appello nominale. Risultano presenti i consiglieri:

Componente consulta	Rappresentante	Pres./Ass.
SAN VINCENZO DE' PAOLI	Sig.ra Cristina Salvi	P
STELLA AZZURRA S.S.D.R.L.	Sig. Massimo Leggerini	P
LIST. CIV. "PRESIDIO CIVICO"	Sig. Marco Vanni	P
PARROCCHIA DEL SACRO CUORE	Sig. Fabio Pizzichini	P
ASSOCIAZIONE "NAZIONE FUTURA"	Sig.ra Rachele Guidi	A
ASSOCIAZIONE MINA BOSCHI	Sig. Luca Lupi	P
FRATELLI D'ITALIA	Sig. Riccardo Luperini	P
GRUPPO SCOUT AGESCI – PONTEDERA 1	Sig.ra Giuliana Cenzatti	A
ORATORIO "I VILLAGGI" ANSPI APS ETS	Sig. Andrea Paolucci	P
LEGA PER SALVINI PREMIER	Sig.ra Ilaria Baggiani	A
CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO TERR.LE PONTEDERA	Sig. Salvatore D'Antoni	A
IL CARRUBO ODV	Prof.ssa Lucia Stefanini	P
PARTITO DEMOCRATICO	Sig.ra Antonella Morelli	A
LIST. CIV. "PROGETTO PONTEDERA"	Sig. Mario Franco Biagini	P

ASSESSORE

Sig. Mattia Belli

ASSESSORE

Sig. Alessandro Puccinelli

Alle ore 21:50 viene avviata la discussione sui punti all'ordine del giorno.
Ripetere quante volte necessario, in base al numero dei punti in OdG.

N.d.R.: Si ricorda che, a norma dell'art. 8 co. 6 del Regolamento sulle Consulte di Quartiere/Frazione, il verbale deve assicurare, tra l'altro, *sintesi della discussione svolta e posizioni emerse, decisioni assunte*; avendo cura che *non siano resi noti i nominativi dei soggetti che hanno preso parola, né le opinioni che abbiamo espresso*

L'assessore Puccinelli, riferendosi alle questioni poste all'assemblea precedente, dà conto della situazione del Consorzio agrario, che è compendio privato e non pubblico. La società che è proprietaria dell'area ha sede a Roma. L'amministrazione è a conoscenza delle problematiche di degrado e più volte e più volte ha chiesto alla società proprietaria di chiudere gli accessi. L'amministrazione ha aderito al bando "Oltre i binari" perché venga realizzato nell'area un parco con parcheggi. Il comune ha partecipato al bando ma non ci sono novità. L'unità di strada è impegnata nel mappare le situazioni per capire chi vive all'interno dei locali del consorzio, in situazione di disagio. Sul piano ambientale sono stati fatti saggi da Arpat: il sito non è inquinato, ma non può essere destinato ad urbanistica residenziale. Potrebbero essere realizzati parcheggi a pagamento per sosta lunga /o essere utilizzato come comunità energetica. I tempi sono ancora lunghi.

L'assessore Belli risponde ai cittadini intervenuti che chiedono la possibilità di installare una rete da pallavolo nel parco di via magazzini. Attualmente ci sono solo i giochi per bambini piccoli e due porte da calcio che però vengono utilizzate prevalentemente da ragazzi di sesso maschile; attualmente una discreta presenza di bambine impegnate nella pallavolo richiederebbe strutture adeguate anche per queste istanze. E' approvata l'iniziativa personale della rete da pallavolo e l'amministrazione si impegna a valutare di rimodificare l'assetto della "plaza" in modo che ci siano anche aree destinate ad altre attività adeguatamente delimitate (non solo il calcio), nel rispetto del regolamento parchi e di tutte le esigenze del quartiere, dai bambini agli anziani. I cittadini potranno fare un patto di cittadinanza.

Vengono segnalati, nella stessa zona, anche problemi relativi al mancato rispetto dei divieti di sosta, della viabilità e delle asfaltature.

Riguardo le asfaltature l'assessore Belli riferisce che "Fiber coop" sta concludendo gli interventi; i primi tre grandi interventi per riasfaltare saranno fatti a partire da luglio. Distribuisce una carta in cui, con colori diversi, sono evidenziate le parti relative agli interventi di Fiber coop, Enel energia e quelle parti che sono destinate all'intervento diretto di riasfaltatura a carico dell'amministrazione.

Il problema delle radici di pino che emergono dalla sede stradale, dice Belli, è molto complesso, perché rimuoverle o tagliarle metterebbe a serio rischio la stabilità dei pini stessi. Non sarà risolutivo, ma sarà fatto comunque un intervento di riasfaltatura per

colmare quelle “buche”, o meglio gli avvallamenti creati dalle radici. La soluzione più drastica sarebbe tagliare i pini e procedere con piantumazioni del tutto nuove.

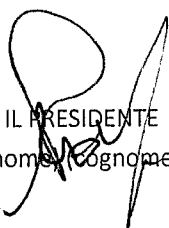
La pista ciclabile di via Pisana, invece, procede bene e i lavori seguono il piano previsto.

La viabilità nel comparto via dei magazzini dovrà di nuovo essere rivista in funzione dei flussi di traffico; infatti risulta problematica per i ciclisti la proposta avanzata in bozza che prevede l'uscita -come ora- solo dalla rotatoria di “Raco”.

Sono stati fatti forti investimenti sulla “casa del volontariato e dei servizi”; intorno a un milione di euro; all'ultimo piano della palazzina troverà definitivamente sede la Croce Rossa che si gioverà anche della riqualificazione dell'ex casello ferroviario (è disponibile a prendere in gestione l'area). Con le Ferrovie c'è accordo per la pulizia del verde; le parti non sicure sono state abbattute. Il comune ha fatto delibera per ora di comodato. Entro il 2027 chiude l'acquisizione.

E' prevista inoltre l'illuminazione della ciclabile del Chiesino

La riunione è chiusa alle ore 23,45


IL PRESIDENTE
(nome, cognome)

COMUNE DI PONTEREDERA Comune di Pontedera	E
Protocollo N.0033014/2026 del 26/08/2026	