**Allegato A)**

**COMUNE DI PONTEDERA**
***Provincia di Pisa***

5° SETTORE "LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO"

3° SERVIZIO "MOBILITA' E SPORT"

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

**IL DIRIGENTE**

**Visto**:

- il Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione Consiliare n° 149 del 29/11/2001;

- la L.R. n° 21 del 27/02/2015 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi".

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione Consiliare n° 115 del 29/11/2005;

- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 82 del 29/12/2025;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2026 ad oggetto "Proroga Concessioni in Vari Impianti Sportivi del Territorio Comunale "

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazione di interesse per l'affidamento in uso e gestione dei seguenti impianti sportivi:

**<u>impianti sportivi di proprietà comunale per il periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2032:</u>**

- Impianto sportivo denominato **"I Fabbri"** in via delle Pescine snc fraz. Treggiaia Pontedera.
- Impianto sportivo denominato **"Castellani"** in via di Chierichello snc fraz. Santa Lucia Pontedera.

**<u>impianto sportivo di proprietà comunale per il periodo dal 01/01/2027 al 31/12/2027:</u>**

- Impianto sportivo denominato **"La Pineta"** in via di Comunale Montecastello – Pontedera.

**Descrizione degli Impianti**
Ciascuno degli impianti sportivi oggetto del presente affidamento è costituito dalle aree sportive, dai fabbricati, dagli impianti tecnologici, dalle pertinenze esterne, dagli accessi, dalle recinzioni, nonché dai beni mobili e dalle attrezzature in esso presenti. La gestione comprende le attività di conduzione, custodia, manutenzione ordinaria e utilizzo per lo svolgimento delle attività sportive istituzionali del concessionario.

Le caratteristiche tecniche, la consistenza patrimoniale, la dotazione impiantistica e lo stato dei luoghi relativi ai complessi sportivi di seguito elencati sono dettagliatamente descritti nelle specifiche relazioni tecniche allegate al presente avviso, predisposte per ciascun impianto e costituenti parte integrante e sostanziale della documentazione di gara. Le suddette relazioni contengono le informazioni e gli elementi conoscitivi utili alla formulazione dell'offerta di gestione, con particolare riferimento alle caratteristiche funzionali e dimensionali delle strutture, alle dotazioni esistenti e al relativo stato manutentivo.

Allegato A1 – Campo Sportivo Comunale "I Fabbri" (Treggiaia);
Allegato A2 – Campo Sportivo Comunale "Castellani" (Santa Lucia);
Allegato A3– Campo Sportivo Comunale "La Pineta" (Montecastello).

Per ciascun impianto è allegata una specifica relazione tecnica descrittiva (Allegati A1, A2 e A3) contenente le caratteristiche dimensionali, funzionali e manutentive del complesso oggetto di affidamento.

**Tipologia e caratteristiche dell'affidamento**
L'affidamento è soggetto a convenzione ai sensi della Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 Febbraio 2015 e dell'art. 2 comma 3 del vigente " Regolamento Generale per la Gestione l'uso degli Impianti Sportivi Comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°149 del 29/11/2001, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, amatoriali, agonistiche, tornei e similari, e per la pratica dello sport in genere, per attività comunque compatibili con la destinazione dei vari impianti.
L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.
Si potrà manifestare interesse gestionale per ciascun singolo impianto. Lo stesso soggetto richiedente potrà inoltre essere interessato anche per più impianti.
L'affidamento potrà quindi avvenire in unica convenzione o in convenzione per singolo campo sportivo o per gruppi di più impianti sportivi, alle società o alle associazioni che abbiano i requisiti previsti in questo stesso avviso.

Il concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo:

**DOVRÀ' GARANTIRE**:
oltre a tutti gli oneri relativi alla gestione dell'impianto, di farsi carico, di quanto segue:

- Sorveglianza dei locali e delle attrezzature;
- Pulizia ordinaria dei locali;
- Piccoli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto (serrature chiavi e maniglie e loro lubrificazione e serraggio; infissi e vetri; rubinetteria, filtri, lavori idraulici per scarichi e pulizia filtri di scarico, eliminazione di piccole perdite, rimozione ostruzioni degli scarichi e dalle cassette W.C.; attrezzature sportive quali reti, sostegni, protezioni), sostituzione di lampade accessibili da terra o mediante semplice scala.
- Assicurare che gli impianti, almeno durante le ore di utilizzo da parte dell'affidatario, le strutture di supporto e i servizi siano tenuti in perfetto stato igienico, adottando ogni misura e cautela al fine di garantire e preservare l'igiene e la sanità, e conseguentemente attenersi

rigorosamente alle norme vigenti in materia che potranno essere emanate dall'Amministrazione proprietaria, anche in forma di note di servizio.

A tale proposito l'Amministrazioni potrà in qualsiasi momento accedere ai vari impianti per accertare attraverso responsabili dei propri uffici o attraverso l'ufficiale sanitario, lo stato di igiene degli impianti e dei servizi.
L'affidatario si impegna a dotarsi, a propria cura e spesa, di una cassetta di pronto soccorso, mettendo a disposizione di tutti gli utenti i necessari medicamenti e apparati di pronto soccorso.
L'affidatario provvederà a sua totale cura e spesa alla regolamentazione del rapporto di collaborazione con il personale impiegato per l'utilizzo dell'impianto sportivo, in ottemperanza delle normative e/o contratti collettivi vigenti nel settore di appartenenza.
L'affidatario dovrà provvedere a segnalare ogni eventuale danno agli impianti e alle attrezzature per uso improprio delle stesse o comunque causato da terzi.
In particolare l'affidatario sarà considerato comunque responsabile degli eventuali danni di cui al capoverso precedente non segnalati all'Amministrazione proprietaria.

**AVRÀ FACOLTÀ' DI DISPORRE DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:**
L'affidamento prevede il riconoscimento al concessionario di un corrispettivo per la gestione dell'impianto nonché la corresponsione al Comune di un canone concessorio, secondo gli importi, le modalità e le condizioni che saranno stabiliti nel successivo provvedimento di affidamento e nella convenzione di gestione.

Tutte le utenze gas metano, acqua, energia elettrica e qualsiasi altro ammissibile, sono a completo carico del gestore.
Per la gestione di ciascun impianto sportivo e per far fronte alle altre spese (di sorveglianza e pulizia) l'affidatario potrà richiedere alle associazioni sportive che utilizzano gli impianti una tariffa oraria secondo quanto stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 07/05/2026.
Restano a carico dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e quelli non espressamente posti a carico del gestore dalla convenzione.

**AFFIDABILITÀ DELLA SOCIETÀ' SPORTIVA CONCESSIONARIA:**
I soggetti legittimati a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art. 14 della Legge Regionale n° 21/2015, sono le società e associazioni sportive, dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.
Nella domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in bollo ovvero con dichiarazione di esenzione (Allegato B), il legale rappresentante del soggetto presentatore deve documentare, ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, pena l'esclusione:
**a)** di aver preso visione del presente avviso e di ogni e qualunque parte di esso;
**b)** di essersi recato presso l'impianto/i di cui al presente avviso, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso/i, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione dell'interesse;
**c)** di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
**d)** di essere affiliato, per almeno una disciplina sportiva, alla federazione sportiva nazionale di riferimento, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n° 289/2002;
**e)** di voler esercitare attività sportive ricomprese tra quelle praticabili negli impianti oggetto della procedura;

**f)** di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto/i;
**g)** di essere in regola con le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
**h)** che la società/associazione/Ente presentatore non si trova in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs n° 36/2023;
**i)** di essere informato che i dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

**PROCEDURA**
La procedura si articola in una fase iniziale di acquisizione delle manifestazioni di interesse e in una successiva eventuale fase comparativa tra i soggetti ritenuti idonei. Qualora pervenga una sola candidatura, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento diretto previa verifica dei requisiti e della congruità del progetto gestionale presentato.

Qualora, per l'impianto/i sportivo/i di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse si procederà ad una selezione alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentato richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

Gli interessati saranno avvisati con lettera d'invito per la partecipazione alla seconda fase di selezione, che sarà effettuata sulla base della valutazione di alcuni criteri, tra i quali:

1. attività sportive esercitate con particolare riferimento al numero delle squadre, al livello tecnico-sportivo raggiunto, al legame con il territorio (riferito all'Area Valdera) ed alle iniziative volte alla aggregazione dei giovani organizzate dal richiedente
2. attività formativa che si intende realizzare nell'impianto indirizzata al settore giovanile e senior con specifico riferimento al numero di ore settimanalmente destinate negli impianti sportivi cittadini a questa attività
3. esperienza: indicare l'anno in cui si può documentare l'inizio dell'attività sportiva e dell'attività giovanile
4. struttura organizzativa: indicare il numero e la qualifica delle persone che saranno coinvolte nella gestione dei vari impianti sportivi, sia tecnica, sia amministrativa, sia esecutiva, con la rispettiva qualifica
5. indicare tempi, modalità di esecuzione, attrezzature tecniche e staff utilizzati per le manutenzioni
6. indicare modalità di svolgimento del servizio giornaliero di pulizia

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**
L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, entro le ore **12.00** del giorno **22/11/2026** tramite:
- Ufficio Protocollo del Comune di Pontedera, Corso Matteotti n° 37 – 56025 PONTEDERA (PI),
- Posta Certificata all'indirizzo: **pontedera@postacert.toscana.it**

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.
Nell'oggetto della Pec è necessario riportare la dicitura: **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello "Allegato B", dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore

speciale (allegare copia di procura), pena l'esclusione, alla quale dovrà essere allegata anche la seguente documentazione:

- copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore a pena di inammissibilità della domanda.
- dichiarazione di esenzione bollo, se i requisiti posseduti lo consentono.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'associazione/società sportiva.

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**
**Ente appaltante: Comune di Pontedera** V Settore – Lavori Pubblici e Gestione del Territorio III Servizio – Mobilità e Sport Corso G. Matteotti 37 P.IVA 00353170509 – 56025 Pontedera (PI) PEC: pontedera@postacert.toscana.it

Ai sensi della legge 241/90 sono stati individuati:
**Responsabile del Progetto:** Arch. Katuscia Meini del Comune di Pontedera;
**Responsabile del Procedimento di gara:** Arch. Katuscia Meini del Comune di Pontedera;

Sono disponibili inoltre i seguenti riferimenti:
Arch. Katuscia Meini-Tel. 0587299603-mail: k.meini@comune.pontedera.pi.it
P.I. Moreno Berti -Tel. 0587299278-mail: m.berti@comune.pontedera.pi.it

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**
Ai sensi dell'art.13 del Reg, UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pontedera.

Pontedera,03/11/2026

**IL DIRIGENTE 5° SETTORE**
Arch. Katuscia Meini