Allegato A/2)

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

5° SETTORE “LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO”

3° SERVIZIO “MOBILITA’ E SPORT”

IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “CASTELLANI” SITO IN VIA DI CHIERICHELLO, FRAZIONE SANTA LUCIA, COMUNE DI PONTEDERA.

SCHEDA TECNICA IMPIANTO

Premessa: La presente relazione illustrativa è finalizzata a fornire agli operatori economici e alle associazioni interessate tutte le informazioni necessarie relative all’Impianto Sportivo Comunale “Castellani", situato nella frazione di Santa Lucia, al fine di consentire la formulazione di una proposta gestionale consapevole, sostenibile e coerente con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Amministrazione Comunale.

UBICAZIONE E INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Il Campo Sportivo Comunale “Castellani” è ubicato nel Comune di Pontedera, frazione Santa Lucia, in via comunale di Chierichello, e confina con proprietà private. L'accesso avviene direttamente da via di Chierichello.

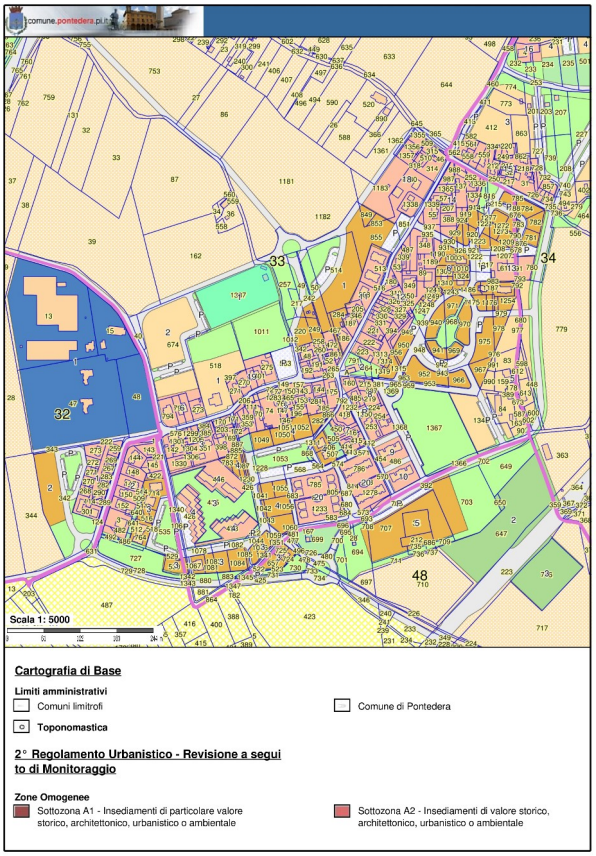
VISTA AEREA DELL’IMPIANTO SPORTIVO

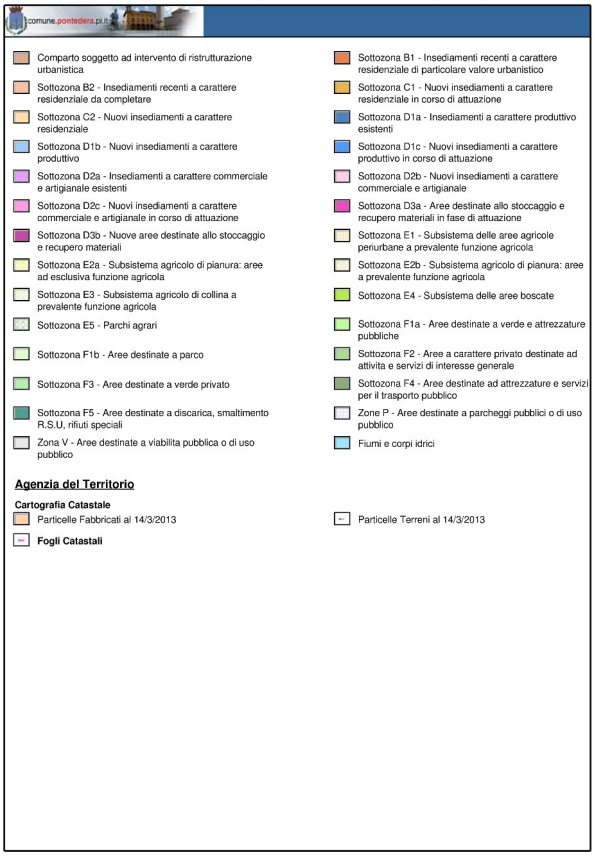


1.1.Urbanisticamente Dal punto di vista urbanistico, secondo il Vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera l'impianto sportivo ricade in Zona F-sottozona F1a– Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche art.12.1 N.T.A. dell' R.U., all'interno dell'UTOE 1B6- Santa Lucia.

CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea F, sottozona F1a Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche,





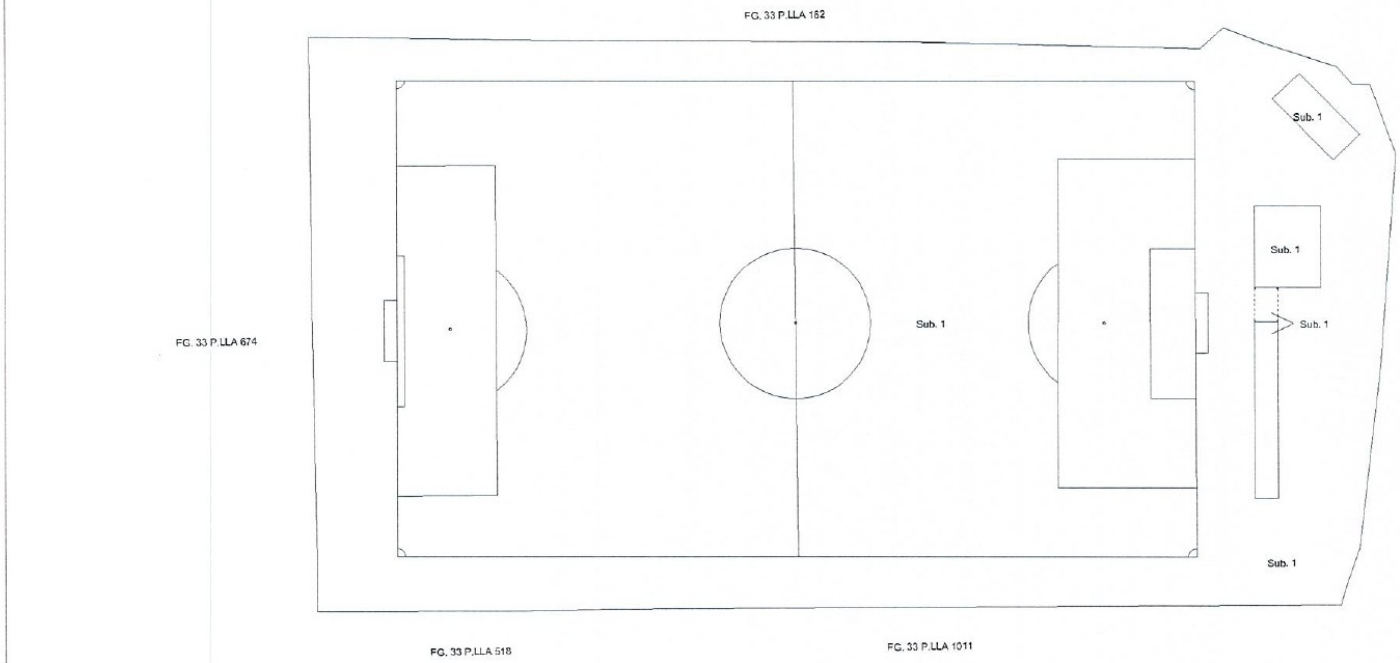
1.2.Identificazione Catastale: L'impianto sportivo comunale "Castellani" risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Pontedera (codice catastale G843) al foglio 33, particella n. 1337.

ESTRATTO DI MAPPA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Doveri Simone	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pisa	N. 1530
Comune di Pontedera	Sezione:	Foglio: 33	Particella: 1337	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 111590 del 19/11/2025	Scala 1 : 500



PLANIMETRIA CATASTALE

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Pisa

Planimetria	
Scheda n.2	Scala 1: 20

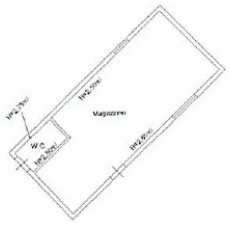
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Pontedera

Via Di Chierichello civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 33
Particella: 1337
Subalterno: 1

Compilata da:
Doveri Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pisa N. 1530



PIANO TERRA



PIANO TERRA
H = 3.25 ML

PIANO TERRA
H = 2.70 ML

PLANIMETRIA CATASTALE

Il Campo Sportivo Comunale “Castellani” è ubicato nel Comune di Pontedera, frazione Santa Lucia, con accesso diretto da Via di Chierichello. Il complesso sportivo confina con proprietà private e risulta interamente delimitato da recinzione perimetrale costituita da rete metallica a maglia sciolta sostenuta da pali in acciaio infissi al suolo.

Il complesso sportivo è destinato prevalentemente alla pratica dell’attività calcistica e comprende il campo da gioco principale per il calcio a 11, le relative pertinenze, gli impianti tecnologici e le strutture di servizio funzionali allo svolgimento dell’attività sportiva.

L’impianto sportivo è costituito da n.2 fabbricati, un magazzino e uno spogliatoio, dai terreni da gioco, dagli impianti e dalle attrezzature.

- campo da gioco principale destinato alla pratica del calcio a 11;
- fabbricato ad uso spogliatoi a servizio degli atleti e del personale autorizzato;
- manufatto accessorio ad uso magazzino/deposito per il ricovero delle attrezzature sportive e dei materiali necessari alla gestione dell'impianto;
- ulteriore struttura prefabbricata ad uso spogliatoi, realizzata nel corso dell'anno 2024 in ampliamento delle dotazioni esistenti, avente dimensioni planimetriche pari a circa di m 21,50 x 2,70.

La planimetria è organizzata per contenere n. 2 spogliatoi indipendenti, accessibili direttamente dall’esterno e dotati singolarmente di n. 3 docce ed un servizio igienico, uno spogliatoio a servizio dell’arbitro o di allenatori, un servizio igienico per il pubblico funzionale anche per persone disabili.

Il terreno di gioco principale è costituito da un campo in erba naturale avente dimensioni pari a m 100,00 × 60,00, per una superficie complessiva di mq 6.000, destinato allo svolgimento dell'attività calcistica, degli allenamenti e delle manifestazioni sportive compatibili con la destinazione dell'impianto.

Il terreno di gioco si presenta in erba naturale, adeguatamente mantenuto per la pratica dell'attività sportiva, con relative recinzioni perimetrali e pertinenze funzionali all'utilizzo dell'impianto. La struttura risulta idonea allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, giovanili e amatoriali, nonché all'organizzazione di iniziative sportive e ricreative compatibili con la destinazione dell'impianto.

L'impianto è dotato di un sistema di illuminazione artificiale a servizio del terreno di gioco principale, idoneo allo svolgimento delle attività sportive nelle ore serali e recentemente interessato da interventi di efficientamento energetico.

Tutti i manufatti presenti all'interno del complesso risultano censiti catastalmente e rappresentati nelle planimetrie allegate. Il complesso è destinato prevalentemente allo svolgimento dell'attività calcistica dilettantistica, degli allenamenti e delle ulteriori attività sportive e ricreative compatibili con le caratteristiche funzionali della struttura.

L'impianto è attualmente destinato allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, giovanili e amatoriali e rappresenta un presidio di interesse pubblico per la promozione della pratica sportiva e dell'aggregazione sociale nella frazione di Santa Lucia.

Pontedera, 03/11/2026

IL DIRIGENTE 5° SETTORE
Arch. Katuscia Meini