Allegato A/3)

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

5° SETTORE "LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO"

3° SERVIZIO "MOBILITA' E SPORT"

IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "LA PINETA" SITO IN VIA DI MONTECASTELLO S.N.C., FRAZIONE MONTECASTELLO, COMUNE DI PONTEDERA.

SCHEDA TECNICA IMPIANTO

Premessa: La presente relazione illustrativa è finalizzata a fornire agli operatori economici e alle associazioni interessate tutte le informazioni necessarie relative all'Impianto Sportivo Comunale "La Pineta", situato nella frazione di Montecastello, al fine di consentire la formulazione di una proposta gestionale consapevole, sostenibile e coerente con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'Amministrazione Comunale.

UBICAZIONE E INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Il Campo Sportivo Comunale "La Pineta" è ubicato nel Comune di Pontedera, frazione Montecastello, in via comunale Montecastello a Ovest del territorio Comunale di Pontedera, e confina con proprietà private. L'accesso avviene direttamente da via di Montecastello.

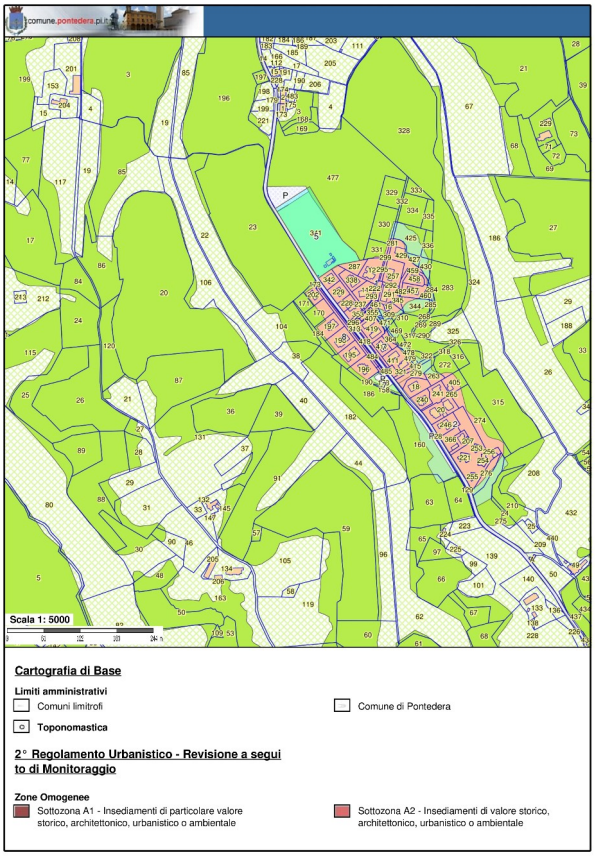
VISTA AEREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

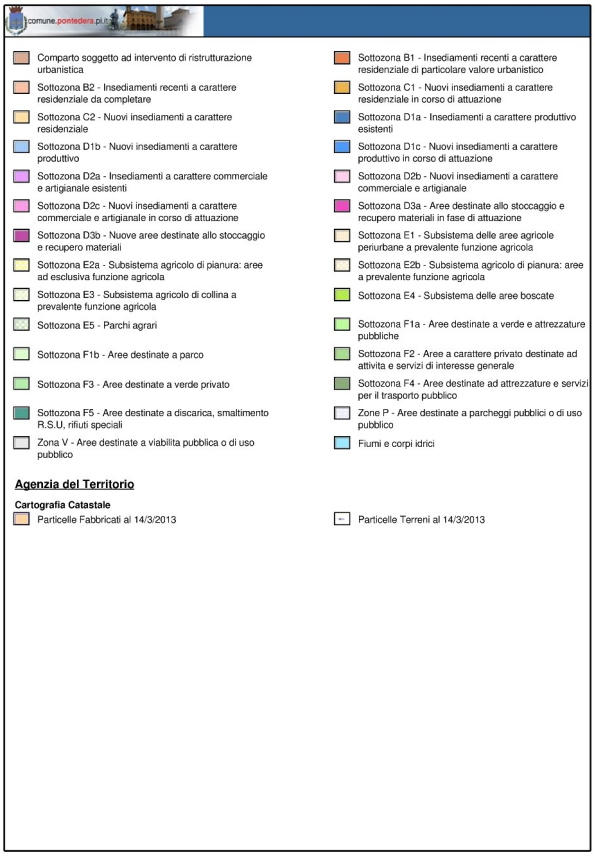


1.1.Urbanisticamente Dal punto di vista urbanistico, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, l'impianto sportivo ricade in Zona Omogenea F, sottozona F1a "Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche", disciplinata dall'art. 12.1 delle N.T.A.

CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea F, sottozona F1a Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche,



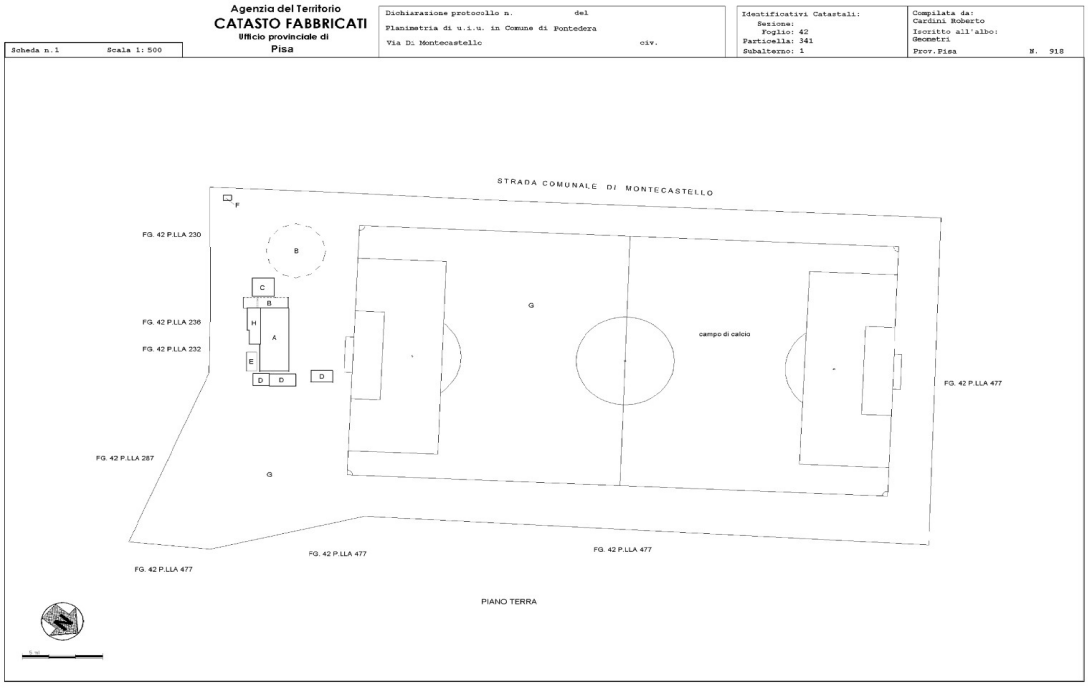


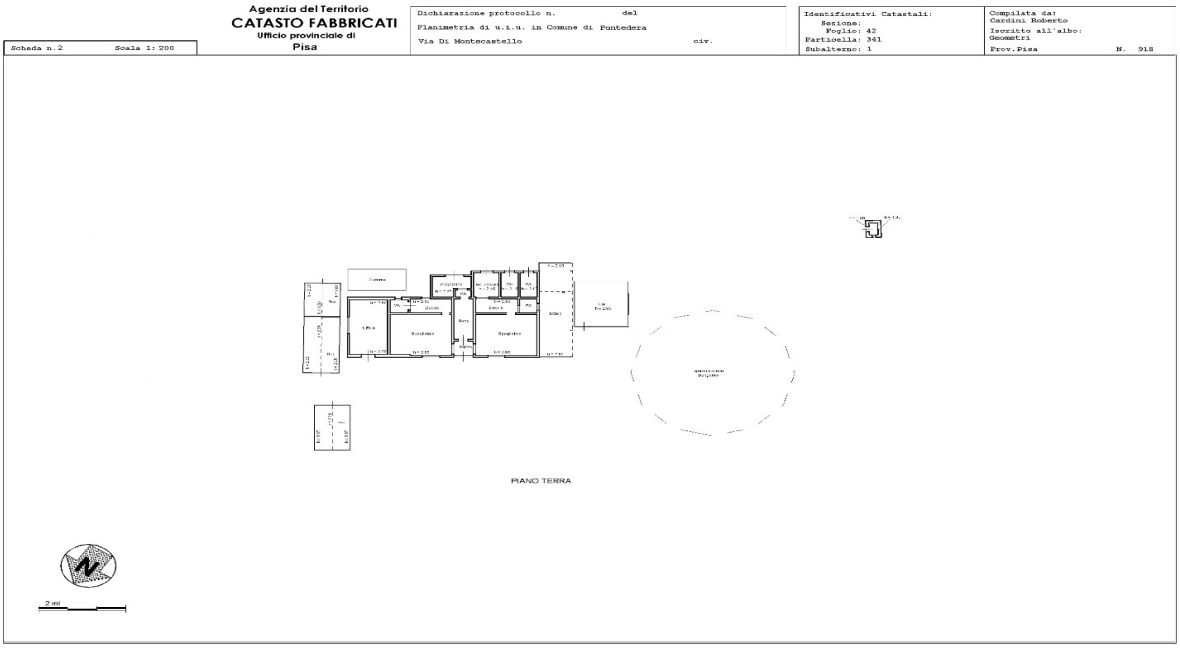
1.2.Identificazione Catastale: L'impianto sportivo comunale “La Pineta” risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Pontedera (codice catastale G843) al foglio 42, particelle n. 341.

ESTRATTO DI MAPPA



PLANIMETRIA CATASTALE





Il Campo Sportivo Comunale “La Pineta” è ubicato nel Comune di Pontedera, frazione Montecastello, con accesso diretto da Via di Montecastello, nella porzione occidentale del territorio comunale. Il complesso sportivo confina con proprietà private e risulta interamente delimitato da recinzione perimetrale costituita da rete metallica a maglia sciolta sostenuta da pali in acciaio infissi al suolo.

L'impianto è costituito da un campo da gioco principale destinato all'attività calcistica a 11, corredato dalle relative pertinenze e strutture di servizio.

In particolare, il complesso comprende:

- campo da calcio principale per il gioco a 11;
- edificio adibito a servizi per l'attività sportiva comprendente due spogliatoi per atleti, locale ufficio, ingresso/disimpegno, servizi igienici, locali docce, locale tecnico/caldaia e locali di supporto;
- fabbricato destinato a bar con relativo servizio igienico;
- locale magazzino per il deposito delle attrezzature sportive;
- struttura leggera prefabbricata tipo bungalow posta in prossimità dell'ingresso dell'impianto, utilizzabile quale locale accessorio a supporto delle attività sportive e gestionali;
- aree esterne di pertinenza e spazi di servizio a supporto delle attività dell'impianto.

Il terreno di gioco principale è costituito da un campo in erba naturale avente dimensioni pari a m 100,00 × 50,00, per una superficie complessiva di mq 5.000, destinato allo svolgimento dell'attività calcistica, degli allenamenti e delle manifestazioni sportive compatibili con la destinazione dell'impianto.

Il terreno di gioco si presenta in erba naturale, adeguatamente mantenuto per la pratica dell'attività sportiva, con relative recinzioni perimetrali e pertinenze funzionali all'utilizzo dell'impianto. La struttura risulta idonea allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, giovanili e amatoriali,

nonché all'organizzazione di iniziative sportive e ricreative compatibili con la destinazione dell'impianto.

L'impianto è dotato di sistema di illuminazione artificiale recentemente oggetto di interventi di efficientamento energetico mediante l'installazione di apparecchi illuminanti a tecnologia LED ad alta efficienza, finalizzati al contenimento dei consumi energetici, all'incremento delle prestazioni illuminotecniche e alla riduzione dei costi manutentivi.

Tutti i manufatti presenti all'interno del complesso risultano censiti catastalmente e rappresentati nelle planimetrie allegate. Il complesso è destinato prevalentemente allo svolgimento dell'attività calcistica dilettantistica, degli allenamenti e delle ulteriori attività sportive e ricreative compatibili con le caratteristiche funzionali della struttura.

L'impianto è attualmente destinato allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, giovanili e amatoriali e rappresenta un presidio di interesse pubblico per la promozione della pratica sportiva e dell'aggregazione sociale nella frazione di Montecastello.

Pontedera, 03/02/2026

IL DIRIGENTE 5° SETTORE
Arch. Katuscia Meini